

Srdoči - prilika, kuća s pogledom na more, 120 m2, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Srdoči - prilika, kuća s pogledom na more, 120 m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

600 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

395,000.00 €

السعر:

04.10.2024

نشرت من قبل:

#### شروط

2000

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Srdoči

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu na vrhunskoj cjelogodišnjoj poziciji. Nekretnina se smjestila nedaleko svih životnih sadržaja te svojom lokacijom omogućava brzu i jednostavnu povezanost s gradom. Kuća se sastoji od prizemlja u obliku konobe te kata uređenog kao dvosoban stan. Okućnica se prostire na 600 m<sup>2</sup> te pruža pregršt mogućnosti novom vlasniku. Stan na katu sastoji se od kuhinje, blagovaonice i boravka s izlaskom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Terasa ukupne kvadrature 40 m<sup>2</sup> pruža panoramski

pogled na more i grad. Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine te su mu tada promijenjene sve instalacije te podne i zidne obloge. Opremljen je klima uređajem te podnim grijanjem. Konoba u prizemlju ima vlastiti ulaz te se ispred nje nalazi okućnica. Prostor se sastoji od 40 m2 te mu je potreban dovršetak renovacije.

Moguće je iskoristiti ga kao prostor za druženje ili stambenu jedinicu. Pruža parking za više vozila. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD

AGENCIJE: 112-125

### معلومات الاتصال إضافية

647840 :الرقم المرجعي الداخلي:

112-125 Agency ref id: