

Oprič – Novoizgrađeni stan sa velikim terasama i prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, شقة

| | معلومات البائع |
|--|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije | Phone: |
| KAISER IMMOBILIEN | عنا: |
| klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. | |
| Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim | |



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Oprič – Novoizgrađeni stan sa velikim terasama i prekrasnim pogledom

| | |
|--------------------|---------------|
| بيع | العنوان: |
| 111 m ² | ع قار ل: |
| 1 | قدم مربعة: |
| 1 | طابق: |
| 3 | عدد الطوابق: |
| 1 | غرف النوم: |
| 66 m ² | الحمامات: |
| 329,000.00 € | منطقة الشرفة: |
| 16.11.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|------|---------------|
| 1970 | تم بناؤه: |
| 2024 | تحديث الماضي: |

مكان

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Opatija - Okolica | مدينة: |
| Oprič | منطقة المدينة: |
| 51410 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |
|----------|--------------|



معلومات اضافية

| | |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

تدفئة

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تدفئة مركزية: |
|----------|---------------|

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Stan Oprič – 2 950,00 EUR/m², kupac ne plaća agencijsku proviziju! Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije u ekskluzivnoj suradnji s vlasnikom stavlja na tržište novouređen stan u visokom potkrovlju dvojne kuće na lijepoj, mirnoj lokaciji u naselju Oprič. Kuća se nalazi na rubu naselja, na granici sa negrađevinskim zelenim pojasom i samo 3 km od centra Lovrana sa šetnicom Lungomare, bezbrojnim plažama i svim sadržajima za ugodan obiteljski život ili rekreaciju. Cijelo potkrovlje bilo izgrađeno od temelja i u njemu je napravljen stan sa velikim open space dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom (ukupno cca 40 m²), dvije spavaće sobe, kupaonicom, odvojenim wc-om i tehničkom prostorijom/ostavom. Napravljen je izolacija krova (kamena vuna 16 cm), izolacija svih zidova (kamena vuna 7 cm s unutarnje strane) i nova termofasada na cijeloj kući (stiropor 10 cm). Nove su i sve instalacije (voda, struja, odvod), podovi (kvalitetni vinil i pločice), zidovi od duplih gips ploča, prozori i balkonska vrata (profil REHAU) s trostrukim ostakljenjem, električnim roletama i komarnicima. Za grijanje i hlađenje brine moderna dizalica topline LG u kombinaciji s fan coil jedinicama Olimpia Splendid i spremnikom tople vode. U kupaonici i wc-u je osim toga dostupno podno grijanje na struju. Stanu također pripadaju 2 zaista velike terase (38 m² i 28 m²). Terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolne brežuljke cijeli je dan obasjana suncem te su ovdje pripremljene sve instalacije za ljetnu kuhinju ili instalaciju hidromasažne kade. Druga terasa, s druge strane, nudi ugodan hlad i dobro će doći posebno u vrućim ljetnim danima. Stanu pripada i cca 50 m² okućnice koja je novo popločana te nudi 2 dovoljno velika parkirna mjesta. Ukupna netto površina stana je 83,2 m², terase i vanjske stepenice od ukupnih 72,45 m² prema koeficijentu 0,25 daju dodatnih 18,1 m² i parking od 50 m² prema koeficijentu 0,20 još 10 m². Nekretnina bez kompromisa idealna za vrlo udoban obiteljski život ili trenutke opuštanja na mirnom mjestu s prekrasnim pogledom, koja samo čeka svoje nove vlasnike da je namjeste točno prema svojim željama i potrebama. Centar Lovrana, plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 3 km / 5 minuta Centar Opatije: 7 km / 13 minuta Rijeka: 15 km / 25 minuta Zračna luka Rijeka - 45 km / 45 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta ID KOD AGENCIJE: 101-227

معلومات الاتصال إضافية

647842

الرقم المرجعي الداخلي:

101-227

Agency ref id:

+385911632884, +385995677888,

الهاتف للإتصال: