

Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže, Opatija - Okolica, شقة

| | معلومات البائع | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |  |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: | |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: | |
| Selling and renting | اسم الشركة: | |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: | |
| Croatia | الموقع: | |
| Primorsko-goranska županija | بلد: | |
| Opatija | Region: | |
| 51410 | City: | |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: | |
| 00385992140008 | عنوان: | |
| 0038551823491 | Mobile: | |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije | Phone: | |
| KAISER IMMOBILIEN | عنا: | |
| <p>klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> | | |

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže

| | |
|--------------|-------------------|
| العنوان: | بيع |
| عقار لـ: | 27 m ² |
| قدم مربعة: | 2 |
| طابق: | 2 |
| عدد الطوابق: | 1 |
| غرف النوم: | 1 |
| الحمامات: | 4 m ² |
| منطقة شرفة: | 115,000.00 € |
| السعر: | 15.11.2024 |
| نشرت من قبل: | |

شروط

تم بناؤه: 1980

مكان

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة: | Opatija - Okolica |
| منطقة المدينة: | Ičići |
| Poštanski broj: | 51410 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ponude izdvaja jedinstvenu priliku za kupnju vrlo lijepo i praktično uređenog studio apartmana u poznatom mjestu Ičići koje se neprestano razvija. Stan se nalazi na 2. katu uredno održavane zgrade s novom fasadom i krovom (2023.) te odličnim upravljanjem i međuvlasničkim odnosima. Zgrada se nalazi u mirnoj slijepoj ulici samo 700 metara od morske obale, šetališta Lungomare i niza manjih i većih plaža. Tu je i trgovina, pekara te nekoliko restorana, barova i kafića. Centar mjesta Ičići s popularnom plažom i ostalim sadržajima, uključujući vrtić, školu ili poštu udaljen je 850 metara. Stan ima stambenu površinu od 27,5 m² (26,5 m² prema koeficijentu 0,75 za loggiu) i sastoji se od centralnog ulaznog hodnika (4,3 m²), kupaonice s kadom (3,8 m²), kuhinje s blagovaonicom (4,6 m²), dnevnog boravka s kaučem na razvlačenje (10,5 m²) i balkona/lođe (4,5 m²) s prekrasnim pogledom na more, zelenilo i Učku. Stan ima jugozapadnu orijentaciju, a posebno balkon je osunčan tokom cijelog dana. Lođa se može za ljeto djelomično rastaviti. Na parkiralištu ispred zgrade imaju vlasnici stana na raspolaganju 1 parkirno mjesto. Stan je odmah useljiv, no manja investicija bi ovaj neobrađeni dijamant pretvorila u uistinu prekrasno mjesto kao stvoreno za lijepe trenutke na Opatijskoj rivijeri.

Vrlo rijetka prilika da postanete vlasnik malog raja uz more po izuzetno pristupačnoj cijeni. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 700 m Centar Ičića: 850 m Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 4,5 km / 9 minuta Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine: 115.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 4.312,50 EUR Ukupna investicija: 119.312,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-226

معلومات الاتصال إضافية

647846 الرقم المرجعي الداخلي:

101-226 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888,

الهاتف للاتصال: