

## Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 82 m<sup>2</sup>, Labin, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 82 m2	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
82 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
350 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
450,000.00 €	السعر:
15.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 2023

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Rabac  
Poštanski broj: 52220

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću s bazenom nedaleko mora. Kuća se smjestila na svega 500 m udaljenosti od uvale koja nudi predivne plaže, restorane i netaknutu prirodu. Lokacija je poznata po svojim prekrasnim pogledima na more i zalascima Sunca. Kuća se nalazi na čestici površine 350 m<sup>2</sup>, sastoji se od 82 m<sup>2</sup>

stambenog prostora. Stambeni prostor dijeli se na prizemlje i kat s terasom.

Prizemlje je otvoreni prostor namijenjen kuhinji, blagovaonici te dnevnom boravku. Pruža dva izlaza na okućnicu. Prizemlje također pruža maleno spremište te unutarnje stubište. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s kupaonicom. Sobe su ugodne kvadrature te pružaju vlastite izlaze na terasu. Pogled se pruža na more i prirodu ovoga kraja. Okućnica je očišćena te je započeta izgradnja bazena. Sa sunčališta bazena pružati će se prekrasni pogledi na more i zelenilo koje ga okružuje. Nekretnina se prodaje u trenutnom stanju za kupoprodajnu cijenu od 330 000 € ili je moguća nadoplata za završetak radova. Pri završetku radova kupoprodajna cijena bila bi 450 000 €. Nekretnina se smjestila na svega 15 minuta vožnje od centra grada Labina gdje možete pronaći sve životne sadržaje. Poznata turistička uvala Rabac nalazi se na 20 minuta vožnje. Plaže i restorani nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD

AGENCIJE: 112-123

### معلومات الاتصال إضافية

647864 : الرقم المرجعي الداخلي

112-123 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

: الهاتف للإتصال