

**OPATIJA, POBRI - 3S + DB s balkonom, Opatija - Okolica, شقة**

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

OPATIJA, POBRI - 3S + DB s balkonom

العنوان:

بيع

عقار ل:

84 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

288,000.00 €

السعر:

04.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2008

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Pobri

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja trosobni stan na Pobrima od 116m2. Stan se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, 3 spavaće sobe od kojih je jedna s walk-in ormarom, ostave, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ukupne stambene površine 84,51m2. Pripada mu 31,30 m2 potkrovlja. Dnevni dio je koncipiran kao open-space, s više prozora, tako da je stan uvijek svijetao i osunčan. Iz dnevnog boravka je izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na zelenilo i djelomično na more. Stan je novoadaptiran i namješten te se kao takav prodaje. Opremljen je s više sustava za grijanje, podno na struju te peleti ili drva. Zgrada je novije gradnje uredna i održavana. Stanu pripadaju dva parkirana mjesta. Udaljenost od Opatije je svega tri minute vožnje. Udaljenost od EU gradova ; Munchem - 507 km Ljubljana - 106 km Prag - 813 km Beč/ Wien . 487 km ID KOD AGENCIJE: 124-018

## معلومات الاتصال إضافية

647866 :الرقم المرجعي الداخلي  
124-018 Agency ref id: