

## Novi Vinodolski, Klenovica - stan, 2S+DB sa pogledom na more, Novi Vinodolski, شقة

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Novi Vinodolski, Klenovica - stan, 2S+DB sa pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار ل:
61 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
7 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
156,000.00 €	السعر:
04.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1996	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Klenovica	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

#### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

#### وصف

Kaiser Immobilien predstavlja apartman u malom ribarskom mjestu Klenovica  
nedaleko od grada Novog Vinodolskog sa predivnim pogledom na more.

معلومات اضافية:

Apartman se nalazi na drugom katu kuće i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, kupaone i balkona sa kojeg se pruža lijep pogled na more i zaleđe mjesta Klenovica. Na balkon se izlazi iz kuhinje i jedne spavaće sobe. Kompletni apartman se grije ili hladi na klimu koja se nalazi u spavaćoj sobi, a stan ima i sproveden dimnjak na koji se može postaviti i peć na drva/pelete. Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto, a nekretnina je u potpunosti spremna na korištenje i namještena je kompletno. Stan je etažiran, te je sva dokumentacija uredna. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili turističku investiciju. Plaža - 250m Trgovina - 200m Restoran - 50m Ljubljana - 140km Trst - 95km Zagreb - 178km Beč - 493km Munchen - 513km Aerodrom Rijeka - 30km Aerodrom Trst - 120km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-052

### معلومات الاتصال إضافية

647868 الرقم المرجعي الداخلي:  
110-052 Agency ref id: