

Istra - Poreč, mediteranska vila pogled more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra - Poreč, mediteranska vila pogled more	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
265 m ²	قدم مربعة:
826 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
860,000.00 €	السعر:
01.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

2014 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:



موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju jedinstvenu, imponantnu kamenu vilu nedaleko grada Poreča. Na zapadnoj obali Istre, sa očaravajućim pogledom na plavetnilo mora i zelenim krajolikom u blizini., smjestila se ova prava ljepotica među vilama, udaljena samo 13 km od Poreča i prvih plaža. Vila se nalazi na samostalnoj parceli veličine 826 metara četvornih, u maloj autohtonoj Istarskoj sredini koja obećava harmoniju života i mir svakodnevnog življenja. Pristup vili osiguran je asfaltnim putem sa svom infrastrukturom u dvorištu vile. Ova imponantna, kamena vila koja vuče na pravi Mediteranski štih veličine je 265.86 četvornih metara brutto površine. Vilu okružuje predivna natkrivena terasa sa jedinstvenim pogledom na more uz koji neprestano puše povjetarac koji će vam osigurati vaš boravak ugodan. Vanjski prostor vile uređen je sa predivnom okućnicom na koju vlasnici posebno paze te ulažu veliki trud u izgled botanike i uređenja dvorišta. Tu se nalaze stabla maslina, smokva, zeleno ukrasno bilje a cijelo dvorište ograđeno je visoko obraslom održavanom živicom. Najveću pažnju ovog prekrasnog ambijenta odvuкао mi je svakako ribnjak predivnog izgleda koji je povezan sa dvorištem preko posebnog drvenog mostića. Cijelo dvorište je osvijetljeno kao i stabla maslina. U dvorištu se nalaze još drvena vrtna kućica i ljetna kuhinja. Cijelo dvorište se navodnjava preko sustava za navodnjavanje. Ulaskom u vilu, nailazimo na predivno predsoblje pomno dizajnirano od strane vlasnice, kao i cijeli ostali stambeni dio. Tu se nalazi ulazni hol, dnevni boravak sa pogledom na more, blagovaonica sa pogledom na more i okućnicu, kuhinja i spavaća soba posebno dizajnirana sa svojom vlastitom kupaonicom, toalet za goste i poseban prostor za cipele. Cijeli prostor ukrašen je posebnim elementima namještaja i dizajna, posebnim ukrasnim zidovima i drugim detaljima na koje su vlasnici posebno ponosni. Dnevni boravak krase predivan kamin koji će vam zasigurno osigurati predivan zimski ugođaj u Mediteranskim krajevima. Vertikalna komunikacija između prizemlja i prvog kata ostvarena je unutarnjim, drvenim, zavojitim, stubištem. Na katu vile nalaze se još dvije spavaće sobe, jedna malo manja jedna veća. Veća spavaća soba ima svoju kupaonicu i svoj imponantni natkriveni balkon sa očaravajućim pogledom na more. Krevet i ugradbeni ormar vlasnici ostavljaju u prodaji. U cijeloj vili vlasnici ostavljaju sve ugradbene ormare u donjoj spavaćoj sobi, komplet ugrađenu opremu, sanitarije i komplet kuhinju. Sustav grijanja u vili ugrađen je preko podnog grijanja u prizemlju, te radijatora na katu vile (plinsko centralno grijanje). Vila je komplet opremljena sa klima uređajima, kamerama i alarmima. Vila sadrži pročišćivač vode za cijelu kuću i jedan poseban pročišćivač za vodu za piće u kuhinji. Spremnik plina veličine 2700 m3 nalazi se na parceli, ukopan pod zemljom. Vila ima mogućnost za 4 parkirna mjesta, 2 u dvorištu, 2 van dvorišta. Bazen u dvorištu nije nikad izgrađen, međutim isti je uključen u građevinsku dozvolu, bruto površine 23.75 m2 dužine i dubine od 130 - 150m. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč -

Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen,
565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, a ova imponantna
Meditranska vila je pravi odabir za vas, dozvolite nam da zajedno sa vama
započemo novo poglavlje vašeg života i obratite nam se na broj telefona 00385
923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija
iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-171

معلومات الاتصال إضافية

647876 : الرقم المرجعي الداخلي:

113-171 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888 : الهاتف للإتصال: