

Matulji, Jušići - stan 2S+DB sa pogledom na more, Matulji, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	Matulji, Jušići - stan 2S+DB sa pogledom na more
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	67 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	150,000.00 €
نشرت من قبل:	04.10.2024

#### شرط

تم بناؤه:	2008
تحديث الماضي:	2020

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Jušići
Poštanski broj:	51211



#### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan stan u mjestu Jušići, Matulji sa predivnim pogledom na more i Učku. Stan se nalazi u potkrovlju, a zgrada je izgrađena 2008.g., stan je etažiran, održavan, prodaje se potpuno namješten i moderno je uređen. Stan se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 47,80 m<sup>2</sup>. Stan ima terasu, vanjsko stepenište i natkriveni ulaz ukupne površine 19,70 m<sup>2</sup> što ukupno čini 67,50 m<sup>2</sup>. Stanu

pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. Sa terase se proteže otvoren panoramski pogled na more i cijeli kvarnerski zaljev, kao i Učku. Nalazi se na lako dostupnoj lokaciji, do škole, vrtića, trgovina i drugih sadržaja svega 5 minuta vožnje automobilom. U blizini se nalazi i autobusna stanica. Dokumentacija je uredna. Uz ovaj stan moguće je kupiti i drugi stan sa tri spvaće sobe u potkrovlju ukupne površine 127 m2. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili investiciju. Ljubljana - 100km Trst - 63km Zagreb - 175km Beč - 480km Munchen - 500km Aerodrom Rijeka - 40km Aerodrom Trst - 105km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-050

### معلومات الاتصال إضافية

647895 :الرقم المرجعي الداخلي  
110-050 Agency ref id: