

**KASTAV, REŠETARI 2S+DB u novogradnji s pogledom na more, Kastav, شقة**

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

KASTAV, REŠETARI 2S+DB u novogradnji s pogledom na more

بيع	العنوان:
71 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
6.67 m <sup>2</sup>	الحمامات:
261,000.00 €	منطقة شرفة:
04.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kastav	مدينة:
Rešetari	منطقة المدينة:
51215	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser agencija predstavlja prekrasan stan u novogradnji s dvanaest stanova i jednim poslovnim prostorom. Objekt se smjestio u blizini grada Kastva, Rijeke te svega 6 km od turističkog bisera- grada Opatije. Ova visokokvalitetno građena zgrada biti će opremljena podnim grijanjem, klima uređajem, kvalitetnom keramikom i sanitarijama, protuprovalnim vratima, PVC stolarija u boji antracita. Svakom stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i spremište od 12.13m2 koje nije u kvadraturi stana. Stan koji se prodaje u fazi ključ u ruke trenutno je u izgradnji, s planiranim završetkom izgradnje kraj 2024 godine. Kupac ne plaća porez na nekretnine. Stan se nalazi na prvom katu, a sastoji se od predprostora, dvije spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom open space koncepta, kupaonice, lođe s pogledom na more. Svi ovi čimbenici čine ovaj stan privlačnim za ugodan život ili kao prilika za investiciju. Udaljenost nekretnine do EU gradova: Ljubljana/ Slovenija - 109 km Wien/ Beč - 490 km Munchen - 510 km Prag - 846 km Budimpešta/ Mađarska 555 km Za dodatne informacije i agencijski obilazak slobodno nas kontaktirajte na broj telefona +00385 915128612 ID KOD AGENCIJE: 124-004

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647902  
Agency ref id: 124-004