

Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2, Labin, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
310 m ²	قدم مربعة:
1350 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
18	غرف النوم:
1	الحمامات:
700,000.00 €	السعر:
15.11.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2022

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Labin
Poštanski broj: 52220

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja novogradnju na traženoj lokaciji. Kuća se smjestila u područje Novog Labina te svojom lokacijom omogućava odličan te lagodan cjelogodišnji život. Na svega par minuta vožnje dostupni su svi gradski sadržaji poput škole, dućana, restorana i slično. Poznata turistička destinacija Rabac

smjestila se na niti deset minuta vožnje. Kuća se sastoji od 310 m2 stambenog prostora. Sastoji se od suterena, prizemlja te kata. Suterena te prizemlje su veoma lijepo uređeni te osmišljeni. Zamisljeno je da se suterena (70 m2) koristi kao prostor za druženje točnije kuhinja s blagovaonom te dnevnim boravkom. Pruža izlaz na okućnicu gdje su započeti radovi bazena. Iz suterena unutarne stubište vodi na kat (120 m2) kuće gdje se nalaze spavaće sobe i kupaonica. Kat je trenutno u ROH-BAU stanju te se kao takav i prodaje. Stan se sastoji od 120 m2 te pruža izlaz na terasu te sve potrebne instalacije. Kuća je veoma dobro osmišljena kako bi novim vlasnicima pružila pregršt mogućnosti glede cjelogodišnjeg života te turističkog iznajmljivanja. Započeta je izgradnja bazena te je okućnica lijepo održavana i pruža parkirna mjesta za više automobila. Nekretnina se trenutno koristi kao poslovni prostor te se prodaje djelomično namještena. Potrebni su dovršetci radova no moguće je useljenje odmah. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-121

معلومات الاتصال إضافية

647908 : الرقم المرجعي الداخلي

112-121 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888 : الهاتف للإتصال