

## Svetvinčenat - rustikalna vila s bazenom, 160 m2, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat - rustikalna vila s bazenom, 160 m2	عام العنوان:
بيع منفصل	عقار لا:
160 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
625 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
559,000.00 €	الحمامات:
15.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2014  
تم بناؤه:

Croatia  
Istarska županija  
Svetvinčenat  
Svetvinčenat  
52342  
مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
تصاريح  
شهادة ملكية:

C  
معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

Kaiser Immobilien predstavlja rustikalnu vilu u samom srcu Istre. Vila se smjestila u veoma mirno i elitno mjesto nedaleko većih gradova na obali, poput Rovinja. Nalazi se na čestici ukupne površine 625 m<sup>2</sup> te pruža 160 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat. Okućnica je uređena te namijenjena bazenu sa

وصف  
معلومات اضافية:

sunčalištem te prostoru za druženje. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor namijenjen kuhinji, blagovaoni te dnevnom boravku s izlazom na sunčalište bazena. Vila je osmišljena kako bi Vam pružila sve potrebno za ugodan i jednostavan boravak u njoj. Svojim rustikalnim dizajnom s ukomponiranim namještajem stvara prekrasan dojam Istre. Iz prizemlja se pogled pruža na zelenilo i rustikalne vile u susjedstvu. Prizemlje također pruža jednu spavaću sobu s vlastitim izlazom na bazen te kupaonicu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Sobe su veoma prostrane i modreno opremljene te svaka pruža vlastiti izlaz na terasu. Zračna luka Pula - 14 km Zračna luka Portorož - 52 km Zračna luka Rijeka - 58 km Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-120

### معلومات الاتصال إضافية

647909 :الرقم المرجعي الداخلي:

112-120 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888 :الهاتف للإتصال: