

## Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2

عام  
العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

295 m<sup>2</sup>

2000 m<sup>2</sup>

1

5

5

650,000.00 €

15.11.2024

### شروط

2013

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Svetvinčenat

Svetvinčenat

52342

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu vilu u srcu Istre. Ova prekrasna nekretnina nudi pregršt sadržaja kako bi Vam boravak u njoj bio ugodan i poseban.

Vila se smjestila u veoma mirno mjesto u samom središtu Istre, nedaleko svih većih gradova. Smjestila se na česticu površine 2 000 m<sup>2</sup> te svojom prostranošću i

odlično iskorištenim prostorom osigurava privatnost i mir. Vila se sastoji od 295 m2 stambenog prostora podijeljenog u podrum, prizemlje i kat. Podrum je iskorišten kao multifunkcionalni prostor, fitness i druge sportske aktivnosti. U njemu se također nalazi i kotlovnica. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe s vlastitim predprostorom i kupaonicom. Svaka spavaća soba je opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/miTV-om i sefom. Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom staklenim stijenkama odijeljen je od natkrivene terase (36m2) s pogledom na bazen i kamin. Prizemlje također pruža predprostor za perilicu i sušilicu rublja te kupaonicu za goste. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jedna od spavaćih soba nudi izlaz na balkon (7 m2) s kojeg se pruža pogled na bazen. Vila ima raznu opremu poput internet, senzora za dim u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu, alarmni sustav kao i video nadzor izvana te navodnjavanje dijela travnjaka. Na okućnici se smjestio grijani bazen veličine 36m2, terasa oko bazena sastoji se od 100m2. Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje u sklopu kojega je i hidromasažna kada Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila, ukupna površina parkinga cca 100m2 Dječje multifunkcionalno igralište, minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka. Nekretnina je jedinstvena prilika na svega 6 km udaljenosti od Svetvinčenta te 30 km udaljenosti od Rovinja. Razne plaže i turistički sadržaji dostupni su u manje od dvadesetak minuta lagane vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-119

### معلومات الاتصال إضافية

647910 الرقم المرجعي الداخلي:

112-119 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

الهاتف للإتصال: