



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
368 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
735 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
6	الحمامات:
602,000.00 €	السعر:
04.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

1987	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Rabac	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja odličnu priliku na veoma traženoj lokaciji. Nekretnina se smjestila u veoma mirnom mjestu s panoramskim pogledom na more. Nalazi se na svega 15 minuta udaljenosti od gradskih sadržaja. Kuća se sastoji od 368 m2 stambenog prostora te se nalazi na čestici ukupne kvadrature 835 m2. Sastoji se od suterena, prizemlja te dva kata. Suteran je iskorišten kao konoba. Nudi prostor za druženje, kuhinju, kupaonicu te kamin. Ukupne

kvadrature 30 m2. Nudi izlaz u vrt te pregršt mogućnosti. U prizemlju se smjestio stan koji je novouređen te veoma dobro iskorišten, sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s terasom te spremišta. Ukupne kvadrature 95 m2. Na katu su se smjestile tri zasebne jedinice. Apartmani se sastoje od spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na vlastitu terasu te kupaonice. Apartmanima je potrebna minimalna renovacija radi estetskih razloga.

Po pitanju turističkog iznajmljivanja postižu odlične rezultate radi svoje jedinstvene lokacije i pogleda na more. Na drugom katu nalazi se ROH-BAU stan s vlastitom terasom. Stan se sastoji od 125 m2. Iz stana se pruža jedinstven pogled te nudi razne mogućnosti novom vlasniku. Ova jedinstvena nekretnina okružena je prirodom i prekrasnim pogledima na Cres i more. Odlična prilika za kupnju obiteljske kuće ili investicije. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-114

### معلومات الاتصال إضافية

647919 الرقم المرجعي الداخلي:  
112-114 Agency ref id: