

Opatija - okolica, prilika za investitore, Matulji, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Kaiser Immobilien
الاسم الاول:	Kaiser
الاسم الاخير:	Immobilien
اسم الشركة:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
الرمز البريدي:	51410
عنوان:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
عنا:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.
	Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija - okolica, prilika za investitore

بيع  
بناء الكثير  
12173 m<sup>2</sup>  
2,540,000.00 €  
04.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Matulji

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se predivan teren, na odličnoj lokaciji. Zemljište obuhvaća površinu od cca 12000 m<sup>2</sup>, na atraktivnoj lokaciji, sa panoramskim pogledom. Nalazi se u S1 zoni, stambene namjene. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice, za gradnju samostojeće građevine iznosi 800m<sup>2</sup>, a za dvojnu 600m<sup>2</sup>. Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju sve potrebne sadržaje: građevine, prometne i manipulativne površine, kolni i pješački ulazgrađevine individualne infrastrukture, ograđivanje, i drugo. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenost je za samostojeću građevinu 0,25, a za dvojnu 0,3. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti je za samostojeću građevinu 0,6, a za dvojnu 0,8.

Površina ukopanih dijelova ne ulazi u obračun koef. Izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis). Tipologija građevina: Za obiteljske kuće, najveća građevinska (bruto) površina ne smije prelaziti 400m<sup>2</sup> (u koju je uračunata površina pomoćnih građevina), a sadrži najmanje 2 stambene jedinice Za višeobiteljske građevine najveća bruto površina ne prelazi 500m<sup>2</sup> (u koju je uračunata površina pomoćnih građevina), a sadrži 6 uporabnih cjelina. Najviša dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 300 m Centar Ičića: 1,5 km Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 300 m / 3 minute Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80

minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km /  
150 minuta Prilika za investitore. ID KOD AGENCIJE: 123-002

### معلومات الاتصال إضافية

647926 : الرقم المرجعي الداخلي  
123-002 Agency ref id: