

## Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

82 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

385,000.00 €

السعر:

01.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasan novi i moderan stan udaljen samo

معلومات اضافية:

500m od mora. Stan se nalazi na zapadnoj obali Istre, udaljen 5 km od grada Poreča, na odličnoj i vrlo popularnoj turističkoj lokaciji. Stan se nalazi u prizemlju stambene moderne građevine te mu pripada vrt površine od 310 metara kvadratnih.

Sama pozicija stana garantira miran i ugodan život, u blizini borove šume, modernog naselja, plaže i svih najpotrebnijih životnih sadržaja kao šta su trgovina, restoran, apoteka, kozmetički salon, škola, vrtić itd... Stan je veličine 81.75 metar kvadratni, vrlo je modernog i luksuznog dizajna te je nov na tržištu nekretnina.

Stanu pripadaju dvije moderne spavaće sobe, jedna kupaonica, kuhinja i dnevni boravak te blagovaonica. Na samom ulazu nalazi se ulazni hol, a za sve vaše potreštine imate i jedno spremište. Terasa stana je vrlo modernog izgleda, natkrivena a veličine je 11.18 m2 Stanu u prizemlju pripada jedno parkirno mjesto na kojem postoji priprema za punionicu električnih automobila. Vanjska stolarija aluminij, vrhunske kvalitete , unutarnja vrata vodećeg europskog proizvođača „

Garofoli“ . Podovi su drvo - višeslojni parket pogodan za podno grijanje, prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije Catalano. Stan ima podno grijanje ( koje se upravlja preko mobitela) i inverter klime Mitsubishi. Stan je pomno i vrlo ekskluzivno dizajniran. Kuća ima lift. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč-Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj novi ekskluzivni stan u prizemlju postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-158

### معلومات الاتصال إضافية

647943 الرقم المرجعي الداخلي:

113-158 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888

الهاتف للإتصال: