

Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora, Poreč, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
132 m ²	قدم مربعة:
400 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
790,000.00 €	السعر:
04.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu dizajnersku vilu s bazenom. U

معلومات إضافية:

okolici Poreča, u mirnom mjestu naselja, krenula je izgradnja ove kvalitetne vile.

Ova vila se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji koja će biti okružena prekrasnim susjedstvom predivnih vila. Ova nekretnina nudi pogled na more te se prodaje u potpunosti namještena, omogućujući novom vlasniku brzo useljenje u svoj novi dom. Ova prekrasna prizemnica se sastoji od 167m² bruto i 132m² neto površine, smještena na parceli od 500 m², nudi prekrasan pogled na more. Na ulazu u parcelu osigurana su dva parkirna mjesta, što pruža praktičnost i komfor budućim stanarima. Sastoji se od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski wc, tri spavaće sobe i dva kupatila. Ova vila se odlikuje se velikim staklenim površinama koje daju svjetlost i svježinu te unose predivni vanjski krajolik unutar kuće. Odlična povezanost unutarnjeg prostora s ljetnom kuhinjom i bazenom površine od čak 44 m² Projekt je razrađen do detalja što podrazumijeva i dizajn interijera. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno opremljena dizajnerskim namještajem, te najkvalitetnijom tehnikom. Planirani dovršetak je ljeto 2025 godine. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 45 km Ljubljana 146 km Beč 529 km Munchen 547 km Prag 800 km Budimpešta 609 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-129

معلومات الاتصال إضافية

647952 الرقم المرجعي الداخلي:
114-129 Agency ref id: