

Opatija, dvoetažni stan, parking, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Opatija, dvoetažni stan, parking	العنوان:
بيع	عقار لـ:
185 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
100 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
4 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
900,000.00 €	السعر:
15.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1900	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

#### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

#### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser prezentira predivan novouređeni dvoetažni stan u samom srcu Opatije, smješten samo 50 metara od Lungo Mare-a i na nekoliko koraka od tržnice i centra. Ova nekretnina nudi udoban i luksuzan životni prostor, uz vlastito parkirno mjesto u dvorištu zgrade, okruženo vrtom. Stan se prostire na ukupno 185 m<sup>2</sup> i raspoređen je na dvije etaže. Donja etaža obuhvaća predsoblje i prostranu spavaću sobu, dok unutarne stepenice vode na gornju etažu - mansardu, u kojoj se nalazi open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na balkon. Tu su također dvije dodatne spavaće sobe, dvije kupaonice i WC. Cijeli stan je

temeljito preuređen, uključujući podno grijanje, klima uređaje te vrhunske materijale, osiguravajući visoki standard kvalitete života. Također, prostor obiluje prirodnim svjetlom, pružajući ugodnu atmosferu tijekom cijelog dana. U cijenu je uključen kompletan novi namještaj. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu i pruža idealnu priliku za život u srcu Opatije, u blizini svih važnih sadržaja. ID

KOD AGENCIJE: 120-033

### معلومات الاتصال إضافية

647954 :الرقم المرجعي الداخلي:

120-033 Agency ref id:

+385 91 5404 646 :الهاتف للإتصال: