

Istra, Poreč - vila s bazenom na atraktivnoj lokaciji, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč - vila s bazenom na atraktivnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	170 m ²
حجم القطعة:	500 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	15.11.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien prodaje prekrasnu dizajnersku vilu s pogledom na more. Ova vila se nalazi 10 km od Poreča na vrlo atraktivnoj lokaciji samo 2 km od najbližih plaža i mora. Zemljište na kojem se nalazi ova vila sastoji se od 600 m² i pravokutnog je oblika. Ova kuća ukupne kvadrature 170 m² projektirana je na dva kata. U prizemlju se nalazi open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjski wc i tehnička soba. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunčalište i grijani bazen s slanom vodom od 32 m². Uz bazen se još nalazi i ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, a ostale dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu. Na katu se još nalazi terasa od 14 m² s koje se pruža prekrasan pogled na more. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno opremljena dizajnerskim namještajem, te najkvalitetnijom tehnikom. Planirani dovršetak je 7/2024 godine. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 45 km Ljubljana 146 km Beč 529 km Munchen 547 km Prag 800 km Budimpešta 609 km Navedena cijena od 650 000 eura izražena je bez stavke PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-128

معلومات الاتصال إضافية

647962 الرقم المرجعي الداخلي:

114-128 Agency ref id:

+385915284449, +385995677888 الهاتف للإتصال: