

## Rabac - građevinsko zemljište s idejnim projektom, 435 m2, Labin, أرض

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rabac - građevinsko zemljište s idejnim projektom, 435 m<sup>2</sup>

بيع

بناء، الكثير

435 m<sup>2</sup>

195,000.00 €

04.10.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Labin منطقة المدينة:

Rabac Poštanski broj:

52220

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko poznate turističke destinacije. Zemljište se nalazi u mirnom mjestu nedaleko grada Labina. Labin je poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnim znamenitostima te blizini prekrasnih plaža Istre. Budući da je zemljište na pješačkoj udaljenosti od mora, omogućuje lak pristup plažama i mogućnost uživanja u raznim morskim aktivnostima. S kvadraturom od 435 m<sup>2</sup>, zemljište je dovoljno prostrano za izgradnju obiteljske kuće, uz mogućnost moderno uređenog dvorišta. Mirno susjedstvo dodatno doprinosi kvaliteti života na ovom zemljištu. Umirujuće okruženje omogućuje opuštanje i uživanje u privatnosti, dok je blizina grada Labina pogodna za pristup svim potrebnim sadržajima. Idejni projekt namijenjen je u vilu. Vila se u podrumu sastoji od prostora za druženje s wellnessom i toaletom. Stepenište vodi do prizemlja. Prizemlje je namijenjeno kao otvoreni prostor za druženje s kuhinjom, blagovaonicom te dnevnim boravkom. Također pruža ostavu i kupaonicu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s dvije kupaonice. Glavna spavaća soba pruža vlastitu kupaonicu te izlaz na balkon dok ostale dvije sobe dijele zajedničku kupanicu te balkon. Vila je modernog dizajna te veoma dobro iskorištenog prostora kako bi Vam život u njoj bio luksuzan i jednostavan. Prema projektu nekretnina će pružati dva parkirna mjesta te bazen ugodne kvadrature, 23 m<sup>2</sup>, s pripadajućim sunčalištem. Zemljište je ukupne kvadrature 435m<sup>2</sup> te se na terenu

nalazi stara kuća, predviđena je rekonstrukcija postojeće kuće s idejnim projektom ville s bazenom. Potrebno je otkupiti još 107m2 od Općine, za što postoji mogućnost otkupa. Taj dio bi onda imao ukupno 542m2, što je dovoljno za izvedbu idejnog projekta. Ukoliko ste zainteresirani za čistu rekonstrukciju postojećeg objekta, nije potrebno zakupiti dodatno zemljište. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-107

### معلومات الاتصال إضافية

647966 :الرقم المرجعي الداخلي  
112-107 Agency ref id: