

Istra - Poreč, stan sa bazenom i krovnom terasom, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč, stan sa bazenom i krovnom terasom

العنوان:

بيع

عقار ل:

75 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

50.2 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

330,000.00 €

السعر:

04.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2022

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju odličan stan na odličnoj lokaciji sa pogledom na more. Stan se nalazi samo par km od grada Poreča, u vrlo atraktivnom turističkom naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, stanu pripada krovna terasa površine 50.20 četvornih metara, koja nudi fantastičan

pogled na more te nudi niz mogućnosti opremanja terase i uživanje na njoj. Stan ima pravo korištenja bazena dijeleći zajedno sa drugim stanarima zgrade. Stan veličine od 75 četvornih metara sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, jedna spavaća soba (Master Room) ima na korištenje svoju privatnu kupaonicu.

Stanu pripada predsoblje, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, natkrivena terasa od 10.80 četvornih metara te spremište pri dnu zgrade od 7.70 četvornih metara. Posebnost ovog stana čine krovna terasa i bazen koji će vam sa sigurnošću

uljepšati vaš boravak u ovom predivnom, novom i modernom stanu. Stan se prodaje namješten. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč -

Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan sa krovnom terasom i neodoljivim pogledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-149

### معلومات الاتصال إضافية

647967 :الرقم المرجعي الداخلي:  
113-149 Agency ref id: