

Istra - Brtonigla, moderna kuća sa bazenom, Brtonigla. بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien   | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien   | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Opatija   | Region:        |
| 51410   | City:          |
| Maršala Tita 97   | الرمز البريدي: |
| 00385992140008  | عنوان:         |
| 0038551823491   | Mobile:        |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br>KAISER IMMOBILIEN<br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. | Phone:<br>عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija<br>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br>IMMOBILIEN je vrhunska<br>agencija za posredovanje u<br>prodaji probраниh i ekskluzivnih<br>nekretnina koja svojim<br>klijentima nudi više od   |                |



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

| عام  | العنوان:     |
|--|--------------|
| Istra - Brtonigla, moderna kuća sa bazenom | عقار لبيع    |
| بيع  | نوع البيت:   |
| شبه منفصلة                                 | قدم مربعة:   |
| 116 m <sup>2</sup>                         | حجم القطعة:  |
| 584 m <sup>2</sup>                         | عدد الطوابق: |
| 1  | غرف النوم:   |
| 4  | الحمامات:    |
| 2  | السعر:       |
| 445,000.00 €                               | نشرت من قبل: |
| 15.11.2024                                 |              |

### شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024     | تم بناؤه:   |

### مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Brtonigla         | مدينة:                       |
| Brtonigla         | منطقة المدينة:               |
| 52474             | Poštanski broj:              |

### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:  |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



قيد التحضير

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju novu modernu duplex kuću. Kuća se nalazi u blizini Brtonigle, u malom Istarskom selu u samoj netaknutoj prirodi. Mir i tišina garantiraju privatnost u svakom smislu. U prodaju se nude dvije takve duplex kuće od ukupno četiri elitne stambene jedinice. Kuće su dvoetažne, prostrane, vrlo modernog dizajna i udobne. Svaka kuća ima svoj bazen. Ljepotu i užitak stanovanja u ovim kućama svakako nadopunjuje i lokacija budući da je Brtonigla poznata po dobroj hrani, izvrsnim vinima i izvrsnim domaćim proizvodima. Kuća ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bilo da svoj duplex koristite za odmor ili svakodnevni život, pružit će vam uživanje na svakom koraku - u otvorenom dnevnom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom moderne obitelji koja voli život. Udaljenost nekretnine do mjesta: Brtonigla - Zračna luka Pula, 75 km Brtonigla - Ljubljana, 140 km Brtonigla - Beč, 523 km Brtonigla - Prag, 790 km Brtonigla - Munchen, 540 km. Ukoliko želite da ova moderna i šarmantna kuća postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-147

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647969

Agency ref id: 113-147

الهاتف للاتصال: +385923782803, +385995677888