

Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking, Viškovo, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

92 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

50 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

225,000.00 €

السعر:

09.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2025

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Viškovo

مدينة:

Marinići

منطقة المدينة:

51216

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien Vam predstavljam jedinstvenu priliku za kupnju obiteljskih kuća u nizu u Marinićima, trenutno u fazi izgradnje! Osnovne informacije: Lokacija: Marinići Rok završetka: Proljeće 2025. godina Neto stambena površina: 3S+DB, 92,81 m2, kuća D Ključne karakteristike: Dizajn: Moderni dvoetažni stanovi s potpisom dugogodišnjeg iskustva investitora. Oprema: Podno grijanje putem dizalice topline Vaillant 8KWH, vrhunska toplinska izolacija i kvalitetna fasada. Okolina: Svaka kuća ima vlastitu okućnicu i dva parkirna mjesta. Unutarnji raspored: U prizemlju se nalazi dnevni boravak, hodnik, WC, spremište, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji vodi na natkrivenu terasu i zelenu okućnicu. Stubištem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri sobe i kupaonica. Stanje nekretnine: Prodaje se u fazi visokog roh-bau. Vanjski dio bit će potpuno dovršen, dok će unutrašnjost biti opremljena svim potrebnim instalacijama, podnim grijanjem, estrihom i žbukom. Potrebno je završiti unutarnje radove kao što su podne obloge, keramičarski radovi, unutarnja vrata, sanitarije, gletanje i farbanje. Financijske pogodnosti: Popust: 10% popusta na cijenu iz oglasa za kupovinu nekretnine u tijeku izgradnje. Plaćanje: Mogućnost plaćanja u tri rate: Prva rata: Nakon izrade temeljne ploče nekretnine. Druga rata: Nakon izgradnje prve etaže nekretnine. Treća rata: Nakon izgradnje cijele zgrade u stupnju ROH-BAU (zgrada pod krovom). Napomena: U cijenu je uključen PDV, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Slike u oglasu su informativne prirode i preuzete su s projekata koje je investitor već realizirao. Ovo je savršena prilika za one koji traže moderan i kvalitetan dom u mirnom okruženju Marinića. U blizini svi bitin sadržaji, autobusna stanica, škola i trgovine. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 120-030

## معلومات الاتصال إضافية

647978 الرقم المرجعي الداخلي:

120-030 Agency ref id:

+385 91 5404 646 الهاتف للإتصال: