

Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora, Omišalj, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	: Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	: Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

349 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

280 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

2,400,000.00 €

السعر:

16.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Omišalj

مدينة:

Njivice

منطقة المدينة:

51513

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivne ville smještene u mjestu Njivice, otok Krk. Villa se nalazi na iznimnoj lokaciji u mirnom susjedstvu, samo 50m od mora. Villa ukupne stambene površine 349m<sup>2</sup> razvedena je na tri etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept boravka, kuhinje i blagovaonice sa direktnim izlazom u prekrasan vrt sa infinity bazenom, sunčalištem i panoramskim pogledom na more. Na katu povezanom unutarnjim stubištem se nalazi spavaći dio sa četiri sobe, svaka sa vlastitom prostranom kupaonicom i walk in garderobom. Panoramski pogled na more iz spavaćih soba ovdje je doveden na još višu razinu. Dodatna posebnost ove nekretnine je suteran u kojem je smještena wellness zona sa saunom, jacuzzijem i sobom za igre. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, a objekt se prodaje namješten i opremljen. Rok završetka predviđen je za jesen 2024. ID KOD 105-223 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-223

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647986

Agency ref id: 105-223

الهاتف للإتصال: +385919390220, +385995677888