

Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem, Poreč, شقة

معلومات البائع

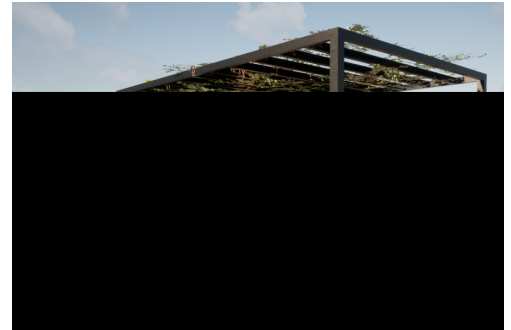
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem

بيع	العنوان:
83 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
350,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:



مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju predivan stan u novoj zgradi pogled more.

Stan se nalazi udaljen samo 6 km od grada Poreča, prvih plaža te 1 km od osnovnih životnih sadržaja kao šta su trgovina, restoran, škola, vrtić, kozmetički salon itd.. Ovaj predivan stan smjestio se u mirnoj sredini, u potpuno novoj manjoj

zgradi na samom rubu šume i prirode. Lokacija stana garantira vam potpuni mir, miris prirode te oazu opuštanja uz svakodnevni cvrkut ptica i povjetarca koji dopire iz susjedne šume. Zgrada je manjeg kapaciteta te broji ukupno pet stanova, što vam dodatno garantira mir i privatnost. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade sa neodoljivim pogledom na more od Poreča do Novigrada. Specifičnost i neodoljiva prednost ovog stana, naspram drugih stanova, je što stanu pripada cijela krovna terasa veličine 75 m². Terasa pruža različite mogućnosti koje možete dodati i dodatno uživati u vašem novom domu, i sve to uz fantastičan pogled. Stan veličine od 83 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i jednog gostinjskog toaleta, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka te neodoljivo komotne vanjske terase. U cijenu stana ulazi kompletno postavljena visokokvalitetna keramika, sanitarije, vrhunske klime i visokokvalitetna stolarija. Grijanje stana postavljeno je uz nekoliko mogućnosti, podovi u kupaonici u toaletu griju se preko podnog grijanja, vrhunske Mitsubishi klime postavljene su za grijanje i hlađenje stana, a u stanu se nalazi i dimnjak te daje mogućnost ugradnje peći ili kamina ukoliko za to bude bilo potrebe. Dimnjak ovog stana odvojen je od dimnjaka donjeg stana, tako da se dim ne miješa. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, svaki na posebnom parkingu što vam osigurava da nitko sa svojim vozilom ne zatvori vaše vozilo. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan sa krovnom terasom i neodoljivim pogledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-145

معلومات الاتصال إضافية

647988 :الرقم المرجعي الداخلي
113-145 Agency ref id: