

Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem, Poreč, شقة

| معلومات البائع | |
|--|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN | Phone: |
| klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. | عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od | |



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem

| | |
|-------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| 83 m ² | عقار لاق: |
| 1 | قدم مربعة: |
| 1 | طابق: |
| 3 | عدد الطوابق: |
| 1 | غرف النوم: |
| 350,000.00 € | الحمامات: |
| 16.11.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بناء جديد: |
| 2023 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Poreč | مدينة: |
| Poreč | منطقة المدينة: |
| 52440 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



معلومات اضافية

| | |
|----|---------------|
| A+ | كفاءة الطاقة: |
|----|---------------|

موقف سيارات

| | |
|---|---------------------|
| 2 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

وصف

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju predivan stan u novoj zgradi pogled more.

معلومات اضافية:

Stan se nalazi udaljen samo 6 km od grada Poreča, prvih plaža te 1 km od osnovnih životnih sadržaja kao šta su trgovina, restoran, škola, vrtić, kozmetički salon itd.. Ovaj predivan stan smjestio se u mirnoj sredini, u potpuno novoj manjoj zgradi na samom rubu šume i prirode. Lokacija stana garantira vam potpuni mir, miris prirode te oazu opuštanja uz svakodnevni cvrkut ptica i povjetarca koji dopire iz susjedne šume. Zgrada je manjeg kapaciteta te broji ukupno pet stanova, što vam dodatno garantira mir i privatnost. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade sa neodoljivim pogledom na more od Poreča do Novigrada. Specifičnost i neodoljiva prednost ovog stana, naspram drugih stanova, je što stanu pripada cijela krovna terasa veličine 75 m2. Terasa pruža različite mogućnosti koje možete dodati i dodatno uživati u vašem novom domu, i sve to uz fantastičan pogled. Stan veličine od 83 m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i jednog gostinjskog toaleta, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka te neodoljivo komotne vanjske terase. U cijenu stana ulazi kompletno postavljena visokokvalitetna keramika, sanitarije, vrhunske klime i visokokvalitetna stolarija. Grijanje stana postavljeno je uz nekoliko mogućnosti, podovi u kupaonici u toaletu griju se preko podnog grijanja, vrhunske Mitsubishi klime postavljene su za grijanje i hlađenje stana, a u stanu se nalazi i dimnjak te daje mogućnost ugradnje peći ili kamina ukoliko za to bude bilo potrebe. Dimnjak ovog stana odvojen je od dimnjaka donjeg stana, tako da se dim ne miješa. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, svaki na posebnom parkingu što vam osigurava da nitko sa svojim vozilom ne zatvori vaše vozilo. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan sa krovnom terasom i neodoljivim pogledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-145

معلومات الاتصال إضافية

647988 الرقم المرجعي الداخلي:

113-145 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888

الهاتف للإتصال: