

Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom, Vodnjan, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. | Phone: عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od | |



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 174 m ² |
| حجم القطعة: | 666 m ² |
| عدد الطوابق: | 1 |
| غرف النوم: | 4 |
| الحمامات: | 3 |
| السعر: | 750,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 16.11.2024 |

شروط

| | |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2023 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Vodnjan |
| منطقة المدينة: | Vodnjan |
| Poštanski broj: | 52215 |

تصاريح

| | |
|---------------|----------|
| رخصة بنا ،: | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

معلومات اضافية

| | |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|



موقف سيارات

| | |
|-------|----------|
| كراج: | نعم فعلا |
|-------|----------|

عدد موا قف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu vilu s bazenom na odličnoj lokaciji. Na prodaju je predivna vila smještena u mjestu Vodnjan, povijesnom gradu na jugu regije. Ova elegantna vila nudi luksuzan i udoban životni prostor te se ističe vrhunskom kvalitetom materijala i modernim dizajnom. Vila se prostire na impresivnih 174 m² i ima centralno etažno grijanje i hlađenje koje je provedeno kroz svaku prostoriju u kući. Pogonjeno Mitsubishi strojevima kroz ventilacijske kanale, ovo sustav postiže željenu temperaturu u svega nekoliko minuta u svim dijelovima kuće. Unutarnji prostor vile uređen je s pažnjom do najsitnijih detalja. Podne obloge izrađene su od prvoklasnog mramora i keramike, koristeći samo vrhunske materijale marke Mapei. Svaki komad namještaja izrađen je po mjeri kako bi se savršeno uklopilo u interijer vile. Vanjski dio vile oduševljava velikim bazenom dimenzija 8x4 metara koji je obložen keramičkim mozaikom s epoksi fugama. Bazen je potpuno automatiziran, a tu je i protustrujno plivanje za vrhunski doživljaj opuštanja. Vila također ima garažu za jedno vozilo te dodatnih 5 parkirnih mjesta za goste. Stolarija Rehau s dvoslojnim i troslojnim staklima osigurava visoku energetska efikasnost kuće. Lokacija vile idealna je za one koji traže miran život izvan gužve grada, dok su sve usluge i sadržaji dostupni u samom mjestu Vodnjan. More udaljeno svega 8 km, dok su popularna turistička odredišta poput Pule (11 km), Rovinja (40 km) i Medulina (24 km) lako dostupna. Ova villa predstavlja pravu priliku za one koji traže luksuzan dom sa svim modernim udobnostima. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove ekskluzivne nekretnine koju će vaša obitelj sigurno obožavati. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-023

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647990

Agency ref id: 119-023

الهاتف للاتصال: +385915766628, +385995677888