

Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2, Labin, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2

بيع

35 m<sup>2</sup>

2

1

100,000.00 €

16.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2000

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Labin منطقة المدينة:

Labin Poštanski broj:

52220

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan stan za adaptaciju u starom gradu Labinu.

Nekretnina se nalazi u prizemlju te se sastoji od 35 m2. Trenutno se koristi kao poslovni prostor no ishodovane su sve dozvole za prenamjenu u stambeni prostor.

Sastoji se prostora za renovaciju te toaleta. Iz stana se pruža pogled na more te otok Cres. Nekretnina je u veoma dobrom stanju, potrebna je renovacija radi estetike samoga stana. Zidovi te pod su renovirani prije desetak godina. Stan bi prema projektu mogao biti odlično iskorišten te veoma lijepo namješten za uspješan povrat investicije ili cjelogodišnji život. Javni gradski parking smjestio se odmah iznad nekretnine, niti minutu hoda. Lokacija je veoma dobra, na pješačkoj udaljenosti od svega minutu nalaze se brojni kafići, restorani te turističke znamenitosti. Ostali životni sadržaji nalaze se na svega dvije minute vožnje ili

desetak minuta lagane šetnje. Poznata turistička destinacija Rabac nalazi se na svega pet minuta vožnje. Nekretnina je jedinstvena prilika te odlična investicija na veoma traženoj lokaciji. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD  
AGENCIJE: 112-104

### معلومات الاتصال إضافية

647992 :الرقم المرجعي الداخلي:

112-104 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888 :الهاتف للإتصال: