

Medulin – Stan 2S+DB u prizemlju novogradnje 100 m od mora (43/3).Medulin, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	عنا:
<b>KAISER IMMOBILIEN</b>	
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Medulin – Stan 2S+DB u prizemlju novogradnje 100 m od mora (43/3)

بيع	العنوان:
75 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
7 m <sup>2</sup>	الحمامات:
369,000.00 €	منطقة الشرفة:
05.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien u svoju ponudu uvrštava upravo završen projekt modernih stanova na izvanrednoj lokaciji u najljepšem dijelu poznatog ljetovališta Medulin. Radi se o vrlo kvalitetnoj novogradnji dviju stambenih zgrada (vila) s ukupno 16 stanova, vrtom, privatnim parkingom i podzemnim spremištima na zemljištu s velikodušnom površinom od 2.000 m<sup>2</sup>. Svaka od vila uključuje 8 stanova, tri u prizemlju, tri na 1. katu i dva na 2. katu. Uz vrhunski dizajn i izvedbu glavni adut ovog projekta je vrhunska lokacija udaljena samo 100 metara od obale s prekrasnim pješčanim plažama i svim popratnim sadržajima uključujući pješačke i biciklističke staze, igrališta za razne vrste sportova, bazene, privezišta i cijeli niz ugostiteljskih objekata. Stanovi su površine od 43 do 90 m<sup>2</sup> i nalaze se na nekoliko koraka ne samo od mora, već i od okolnih barova, restorana i trgovina. Udaljeni su samo nekoliko minuta i od centra Medulina, a do pulskog Amfiteatra kao i međunarodne zračne luke Pula može se stići automobilom za 15-ak minuta. Ovaj konkretni stan nalazi se u prizemlju i na ukupnoj površini od 126,54 m<sup>2</sup> (prema koeficijentima 75,24 m<sup>2</sup>) nudi veliko predsoblje (9,17 m<sup>2</sup>), master spavaću sobu (11,75 m<sup>2</sup>) sa en-suite kupaonicom (3,97 m<sup>2</sup>), drugu spavaću sobu (12,66 m<sup>2</sup>), drugu kupaonicu (3,97 m<sup>2</sup>) i dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (20,91 m<sup>2</sup>). Dnevni boravak ima izlaz na balkon (7,80 m<sup>2</sup>) s kojeg se stepenicama silazi u vrt. Vrt ispred stana površine od 38,56 m<sup>2</sup> ulazi u navedenu prodajnu cijenu, a uz nadoplatu moguće je kupiti još jedan dio susjednog inače zajedničkog vrta. Svi stanovi imaju aluminijsku stolariju s automatskim roletama, klima-uređaje Daikin, talijansku keramiku, parket u spavaćim sobama, unutarnja vrata talijanskog proizvođača, sanitarije Grohe itd. Svakom stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i spremište od cca 5 m<sup>2</sup>. Još jedna velika prednost je činjenica da projekt prodaje direktno investitor i kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Projekt je upravo završen i stanovi su spremni za svoje nove vlasnike. Prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte nas kako biste saznali više o dostupnim jedinicama i rezervirali svoj mali raj na moru. Obala i plaža – 100 m Kafići, restorani – 100 m Trgovine, supermarketi – 500 m Centar Medulinu – 1,5 km / 3 minute Centar Pule – 12 km / 20 minuta Zračna luka Pula - 15 km / 18 minuta Posrednička naknada agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 369.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 13.837,50 EUR Ukupna investicija: 382.837,50 EUR ID KOD AGENCIJE:

101-211

## معلومات الاتصال إضافية

647995 الرقم المرجعي الداخلي:

101-211

Agency ref id: