

Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor, Žminj.

أرض

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor

بيع

بناء الكثير

630 m²

1,300,000.00 €

09.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Žminj منطقة المدينة:

Križanci Poštanski broj:

52341

تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا



وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od 2 kuće s bazenima i 1 poslovnom - stambenom zgradom, okruženo je prirodom; šumom i zelenim površinama. Proteže se na površini od oko 10000 m², a sastoji se od: 1. Samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m² s 3 garaže (oko 83m²), Sastoji se od 3 stana; - suteren: konoba s ognjišćem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²) - prizemlje: stan oko 112m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, klima uređaj, wi-fi, polunatkrivena terasa. - 1. kat: stan oko 100m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, spremište, natkriveni balkon, terasa, wi-fi. - 1. kat: stan oko 65m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, klima uređaj, terasa. Do kuće je bazen površine 43m², dubine 1,3m, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m²), obradivi vrt oko 180m². 2. Samostojeća kuća je jednokatnica, površine oko 70m², izgrađena 2008. godine. - prizemlje: kuhinja, blagovaona,

dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište, natkrivena terasa (oko 20m²), 2 klima uređaja, wi-fi, roštilj. Do kuće je bazen površine 8m x 5m, dubine 1,3m, natkrivena 2 parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, bunar (šterna za pitku vodu) dimenzija 5m x 5m x 3m. Između 1. i 2. obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m²); odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj te u nastavku urbanizirano zemljište. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m²) i prostor namijenjen životinjama (na imanju obitavaju; magarac, guske i kokoši). 3. Poslovno - stambena zgrada, površine oko 280m², nalazi se na parceli od 576m² - suteran: 140m²; otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima) - prizemlje: oko 189m²; 3 sobe, hodnik, 1 wc, 3 kupaonice, kuhinja, velika natkrivena terasa, 4 klima uređaja, veliki parking. Objekt ima uporabnu dozvolu. Imanje je prometno i vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona), u prekrasnom zelenom krajoliku, mirno je mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks već pripremljen za iznajmljivanje (kategorizirani apartmani s bazenima) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje otvaranje biznisa ili daljnje iznajmljivanje. Također je prikladno i za eko turizam. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka; udaljenost od mora - 20 km blizina istarskog ipsilona - 3 km Pula (zračna luka) - 39 km Rijeka - 72 km Zagreb - 230 km Ljubljana - 181 km Venecija - 261 km Beč - 565 km Budimpešta - 571 km Za dodatne informacije i razgled, obratite nam se s povjerenjem - Dean Luić, mob: +385992140008, E-mail: dean@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 100-070

معلومات الاتصال إضافية

647996	الرقم المرجعي الداخلي:
100-070	Agency ref id:
+385 99 214 0008	الهاتف للإتصال: