

Opatija - Troetažni stan s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more, Matulji, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija - Troetažni stan s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	143 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة شرفة:	12 m ²
منطقة الشرفة:	22 m ²
السعر:	560,000.00 €
نشرت من قبل:	05.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije izdvaja iz svoje ponude posljednji predivan stan u izvrsnoj novogradnji koja se nalazi na vrlo strateškoj i atraktivnoj lokaciji samo nekoliko minuta od centra Opatije. Projekt se sastoji od dvije zgrade s ukupno samo 6 stanova. Udaljen svega 300 metara zračne linije od morske obale i u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, stan se može pohvaliti gotovo savršenom južnom orijentacijom i maksimalnom osunčanošću. Ovaj troetažni stan ima ukupnu površinu 171,30 m² (prema koeficijentima 143,15 m²) i sastoji se od 1. kata, 2. kata i krovne terase. Na 1. katu nalazi se spavaći dio s 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu a ostale dvije sobe dijele drugu kupaonicu. Glavni dnevni dio stana nalazi se na 2. katu i sastoji se od open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne površine impozantnih 49,8 m². Tu su i ostava / praonica rublja, odvojeni wc i veliki natkriveni balkon (12,27 m²) s pogledom na more iz kojeg se vanjskim spiralnim stepenicama dolazi na još veću (22,1 m²) krovnu terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na Opatiju i cijeli Kvarner. Na razini krovne terase stanu pripada i velika druga ostava (28 m²). U projektu su korišteni visokokvalitetni materijali, uključujući aluminijsku stolariju, protuprovalna ulazna vrata te sustav hlađenja i grijanja pomoću najsuvremenijih dizalica topline. Iznimno ugodan i maštovit projekt djelo je renomiranog hrvatskog arhitektonskog studija. U okućnici zgrade novim vlasnicima stana na raspolaganju su 2 parkirna mjesta koja nisu uračunata u ukupnu površinu stana ni u njegovu konačnu kupoprodajnu cijenu. Još jedna velika prednost je činjenica da projekt prodaje direktno investitor i kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Vrlo praktična, luksuzna i cijenom pristupačna nekretnina (3.915 EUR/m²) na opatijskoj rivijeri s odličnom pozicijom za svakodnevni život ili kao investicija u svrhu turističkog najma. Stan će biti spreman za useljenje najkasnije u prosincu 2024. Trgovine, supermarketi - 100 m pješice Kafici, restorani – 900 m / 2 minute Obala i plaža - 1,5 km / 3 minute Centar Opatije – 2,5 km / 5 minuta Centar Rijeke – 7 km / 10 minuta Zračna luka Rijeka - 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula - 90 km / 60 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 560.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 21.000,00 EUR Konačna ukupna investicija: 581000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-209

معلومات الاتصال إضافية

647999 الرقم المرجعي الداخلي:

101-209 Agency ref id: