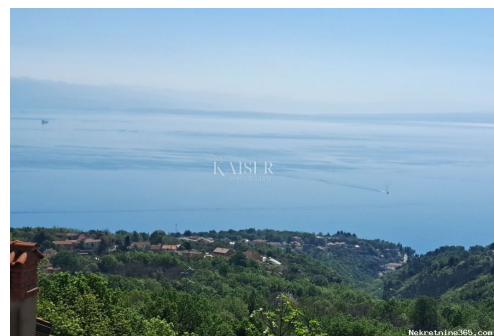


Opatija, Poljane- zemljište sa otvorenim pogledom na more, Opatija - Okolica,

أرض

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Poljane- zemljište sa otvorenim pogledom na more

بيع
بناء الكثير
1658 m²
335,000.00 €
16.11.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija - Okolica
Poljane
51410

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja građevinsko zemljište sa otvorenim spektakularnim pogledom na more i na cijeli Kvarner. Zemljište je jedinstveno i prava rijetkost na tržištu sa ovako lijepim otvorenim pogledom na more. Zemljište se nalazi u mirnoj ulici i budućim vlasnicima će omogućiti buđenje uz pjev ptica. Orijentirano prema jugu, ovo zemljište savršeno je za izgradnju vile u idiličnom okruženju. Udaljenost od mora i plaže svega je 6 km, čineći ga idealnim mjestom za uživanje u blizini obale i svih njenih sadržaja. Želite li se buditi uz prekrasan pogled na more u mirnom okruženju tada je ovo zemljište idealno za Vas. Zemljište pruža mirnu oazu udaljenu samo par minuta vožnje do centra Ičića. Zemljište je izvanredna prilika za investiciju. Kombinacija prirodnog okruženja, predivnog pogleda na more i kvarnerske otoke, te potencijala za izgradnju dviju vila, čini ga izuzetno atraktivnim kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. Zemljište se nalazi u mirnoj što omogućava privatnost i miran obiteljski život, a istovremeno je dovoljno blizu turističkih atrakcija i sadržaja. Zemljište ima prekrasan pogled na more i Kvarnerske otoke, što predstavlja dodatnu vrijednost i čini ovo zemljište posebno. Sva potrebna infrastruktura je već dostupna do samog terena – struja, voda i kanalizacija, što znatno olakšava izgradnju i smanjuje početne troškove investicije. Idealno za izgradnju dvije moderne vile, bilo za

obiteljski život ili kao luksuzne nekretnine za turistički najam, što može donijeti visoki povrat na ulaganje. Zemljište se izdvaja svojom lokacijom i karakteristikama, što ga čini rijetkom prilikom na tržištu. Zemljište ima ogroman potencijal. Smješteno u mirnoj ulici, s infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija) već dostupnom, pruža idealnu priliku za izgradnju dvije vile koje bi mogle služiti kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. Zemljište je jedinstveno jer kombinira luksuznu lokaciju blizinu mora, s dovoljno prostora za izgradnju dviju luksuznih vila, uz mogućnost kreiranja atraktivne ponude za turiste. Zemljište se izdvaja svojom lokacijom i karakteristikama, što ga čini rijetkom prilikom na tržištu Ovo je savršena prilika za one koji žele investirati u nekretnine s potencijalom za visok povrat ili za obitelj koja želi izgraditi svoj vlastiti raj s pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 111-115

معلومات الاتصال إضافية

648003 :الرقم المرجعي الداخلي:

111-115 Agency ref id:

+385915223893, +385995677888 :الهاتف للإتصال: