

Opatija, Ekslusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more, Opatija, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Ekslusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more

بيع	العنوان:
128 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1.00 €	غرف النوم:
05.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:



### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Opatija, poznato lječilište i odmaralište nekad habsburške monarhije a danas turista iz cijelog svijeta s svojim parkovima i plažama, poznatim restoranima, čistim morem, blagom klimom čini ovaj grad kraljicom turizma i življenja. U neposrednoj blizini centra Opatije, obalnog šetališta Franca Josefa, nekoliko koraka od ulice slavnih kao i najpoznatijeg kupališta Slatina, Kaiser-immobilien nudi ovu ekskluzivnu nekretninu. Ulaskom u podzemnu garažu došli ste u objekat iz kojeg stepeništem ili liftom ulazite u željenu etažu Vašeg stana. Ova moderna građevina izgrađena kvalitetnim materijalima sastoji se od suterena, prizemlja i 2 kata s ukupno 7 stambenih jedinica. Stan koji nudimo nalazi se na drugom katu i sastoji se od: hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, dvije kupaonice, nenatkrivene terase i balkona, spremišta, i 2 parkirna mjesta u ukupnoj površini od 128,52 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka puca pogled prema Šporeru, kupalištu Lido, te Rijeci i otocima, a izlaskom na veliku terasu koja je povezana s dnevnim boravkom a koje dijeli velika staklena stijena doživljaj se pojačava. Podno grijanje obezbjeđuje ugodnu temperaturu stana kao i klima uređaji. Stan se nudi potpuno namješten s kvalitetnim namještajem. Svi sadržaji poput trgovina, fitnesa, kafe barova su na nekoliko minuta pješice. U okućnici objekta nalazi se zajednički bazen na korištenje, a prve plaže i kupalište je na 5 minuta hoda od stana. Nekretnina po mjeri čovjeka, pruža sve za ugodan boravak. Opatija je položajno blizu Italije, Austrije, Slovenije, što lokaciju čini interesantnom i autocestom brzo povezanom s ostatkom Europe. Zračne luke Ljubljana, Zagreb, Pula su na 1h i 30 minuta vožnje, a aerodrom Krk na 40 tak minuta. Beč-Wien na 5 h vožnje autom, Trst 1h, Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-035

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648005  
Agency ref id: 121-035