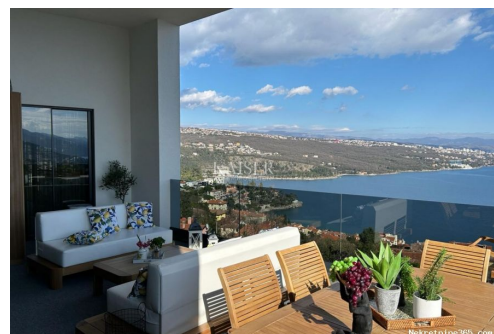


Opatija - Luksuzni dvoetažni penthouse 227,50 m2 sa pogledom na more.شقة, Opatija

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija - Luksuzni dvoetažni penthouse 227,50 m2 sa pogledom na more

بيع	العنوان:
227 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
51 m <sup>2</sup>	الحمامات:
1,850,000.00 €	منطقة الشرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

2021 تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:

### تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja luksuzan dvoetažni petnhouse sa panoramskim pogledom na more. Stan je moderno namješten i korišteni su vrhunski materijali i uređaji. Na drugom katu se nalaze prostrana moderna kuhinja sa velikim otokom koja će zasigurno biti centar svih druženja sa obitelji i prijateljima. Na istom katu još se nalazi blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba sa kupaonicom i natkrivena terasa sa udobnom garniturom za opuštanje u toplije dane. Na potkrovlju se nalazi master spavaća soba sa privatnom kupaonicom i walk-in garderobom koja odiše čistim luksuzom, tu je i hodnik, još jedna spavaća soba sa kupaonicom i prostrana nenatkrivena terasa. Realna kvadratura je 264 m2. Osigurana su dva parkirna mjesta u vlastitom dvorištu. Stan se prodaje potpunom namješten vrhunskim modernim namještajem, pomno osmišljenom rasvjetom kako bi još bolje istaknula sve detalje ovog luksuznog stana. Svi aparati su od renomiranog proizvođača MIELE. Osim podnog grijanja koje je ugrađeno po cijeloj površini stana, za grijanje i hlađenje su zadužene dodatne jedinice klima uređaja MITSUBISHI. Kada su sanitarije i keramika u pitanju ugrađene se top vrhunske marke svjetske kvalitete. Za sva pitanja obratite se agentici! Zračna luka Zagreb 181 km Zračna luka Rijeka 38 km Rovinj 82 km ID KOD AGENCIJE: 109-173

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648009  
Agency ref id: 109-173