

Istra - Poreč, šarmantna prizemnica sa bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Istra - Poreč, šarmanтна prizemnica sa bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	85 m ²
حجم القطعة:	1063 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	465,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شرط

تم بناؤه: 2015

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju predivnu prizemnicu nedaleko grada Poreča. Na Zapadnoj obali Istre, u blizini najvećih vinograda i najboljih maslinovih ulja, u blizini grada Poreča i najljepših plaža., smjestila se ova šarmanтна prizemnica sa bazenom i prostranom okućnicom. Ova predivna moderna kuća nalazi se na samostalnoj parceli, u manjoj ruralnoj sredini, blizu svih najvažnijih sadržaja za život, u potpunoj privatnosti i ugodnosti života obzirom na svoju lokaciju. Veličine je 85 m² stambene kvadrature na parceli od 1063 m². Sav sadržaj življenja

raspoređen je u prizemlju kuće, uz pregršt sunčeve i dnevne svjetlosti koja prodire kroz velike staklene stijene. Na samom ulazu nalazi se predsoblje iz kojeg se ulazi u dnevni boravak povezan sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuća ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna kupaonica pripada jednoj spavaćoj sobi. Cijeli prostor grije se preko klima uređaja, a zahvaljujući staklenim stijenama prostor se tokom sunčanih dana konstantno drži na umjerenom temperaturi. U dnevnom boravku nalazi se kamin koji dodatno uljepšava prostor, a postoji mogućnost ugradnje peći na pelete. Cijeli prostor opremljen je posebno biranim namještajem, te dodatnim modernim linijama i svjetlima koji daju poseban atraktivan izgled. Kuća se prodaje namještena. Terasa je uređena sa modernom natkrivenom lounge zonom za objedovanje i opuštanje, na kojoj se također nalazi i roštilj. Travnjak je uredno održavan kao i bazen i prostor oko bazena. Posebnost nekretnine je dodatni dio dvorišta koji je neiskorišten te pruža mogućnost izgradnje još jedne nekretnine ukoliko za to postoji potreba. Ova predivna prizemnica po ljeti se iznajmljuje te daje mogućnost dodatne zarade. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova predivna prizemnica postane vaš novi dom, ili vam je potrebna u turističke svrhe u vidu iznajmljivanja., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-141

معلومات الاتصال إضافية

648010 الرقم المرجعي الداخلي:
113-141 Agency ref id: