

## Opatijska riviera, vila s bazenom, Matulji, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatijska riviera, vila s bazenom	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
650 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1039 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
10	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,875,000.00 €	السعر:
16.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 2009

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Matulji  
منطقة المدينة: Rukavac  
51211 Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

نعم فعلا  
6كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Ispod obronaka Učke gore, okružen parkom prirode Lisinskom šumom na nekoliko prirodnih terasa s pogledom prema moru smjestio se posjed vile koju Vam predstavlja Kaiser-immobilien Opatija. Luksuzno opremljena vila na tri etaže s garažom, bazenom, dva velika vanjska roštilja zaklonjena prirodnom živicom i prirodnim padom terena na površini od 1400 m2 nudi udobnost, mir i otvoren pogled prema moru. Ulaskom u prizemlje vile ispred nas otvara se veliki prostor dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje s izlazom iz svake od prostorija na terasu okrenutu prema moru na kojoj se nalazi vanjski roštilj, s velikim stolom za obiteljska i ina druženja. U dnevnom boravku koji je otvoren i prostran dominira garnitura od krokodilske kože s perzijskim tepihom. U istoj etaži nalazi se master bedroom s sobom za garderobu i njoj pripadajuća velika kupaona. Na istoj etaži nalaze se još dvije pomoćne prostorije. Na katu nalaze se 4 spavaće sobe svaka s svojom kupaonom, kuhinja i dnevni boravak. Sve sobe imaju pogled prema moru i izlaz na terasu. U suterenu nalazi se velika prostorija za društvena okupljanja, soba za masažu, finska sauna, kupaona s tušem, radna soba s pomoćnim prostorom, kućno kino opremljeno najkvalitetnijim zvučnicima i foteljama za uživanje i relax, kao i prostorija -vinoteka s prirodnom temperaturom za očuvanjem vina i namirnica. Prostor je povezan s terasom, vanjskim roštiljem i bazenom. Okućnica vile oplemenjena je i održavana biljkama i zelenilom mediterana. Garaža koja je u visini prvog kata ima teretni lift kojim se možemo spustiti do ulaza u vilu. Vila za uživanje i odmor udaljena je svega 10 tak minuta vožnje od Opatije i prvih plaža za kupanje. Opatija i Matulji centar desetak minuta vožnje autom, Rijeka cca 30 minuta, Trst cca 1h,30 min, Zagreb cca 1h,30 min, Ljubljana cca 2 h, aerodrom Krk cca 50 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-033

## معلومات الاتصال إضافية

648012 :الرقم المرجعي الداخلي:

121-033 Agency ref id:

+385916133776, +385995677888 :الهاتف للإتصال: