

Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2, Raša, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2	ع قار لا:
بيع منفصل	نوع البيت:
225 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1545 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
699,000.00 €	السعر:
02.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Raša	مدينة:
Trget	منطقة المدينة:
52223	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



### معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu modernu vilu nedaleko mora i gradskih sadržaja. Nekretnina se smjestila u mirno mjesto poznato po svojim prirodnim obilježjima. Lokacija pruža pregršt skrivenih plaža, netaknutih uvala, planinarskih

i pješačkih staza te mnoge druge prirodne znamenitosti. Vila se sastoji od 225 m<sup>2</sup> stambenog prostora te 1 545 m<sup>2</sup> uređene okućnice. Prizemlje je namijenjeno provođenju vremena s bližnjima uz prekrasne poglede na bazen sa sunčalištem te zelenilo koje okružuje vilu. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od vanjskog te omogućuju pregršt sunčevog svijetla tokom cijelog dana. Moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonicom odijeljena je svega nekoliko koraka od prostranog bazena s terasom. Koncept vile omogućava Vam sve potrebno u dobro iskorištenom minimalističkom prostoru. Prizemlje također pruža toalet te ostavu. Na katu vile smjestile su se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te prostranom terasom. Sobe su lijepe kvadrature te veoma moderne, pružaju pogled na more i zelenilo koje okružuje vilu. Okućnica je prostrana te odlično iskorištena, nudi razne mogućnosti ovisno o Vašim željama. Pruža prostor za roštiljanje s natkrivenim sjedećim mjestima te jacuzzi za opuštanje i odmor. Bazen ukupne kvadrature 36 m<sup>2</sup> sa svojim pripadajućim sunčalištem pruža Vam mnogo prostora za veća druženja. Okućnica je u potpunosti ograđena te iskorištena kako nebi imala mnogo održavanja. Odličan koncept vile omogućava Vam užitak u svakom danu, pruža sve potrebno za luksuzan i moderan život. Vila je jedinstvena prilika radi svoje veoma tražene lokacije, kvalitetne izgradnje i luksuznog interijera. Poznata luka Trget nalazi se na par minuta vožnje. Pruža nekoliko restorana, trgovinu te prekrasne šetnice i vidikovce s pogledom na more. Divlje plaže i skrivene uvale biti će Vam nadomak ruke. Centar grada Labina pruža Vam sve potrebno za lagodan život tokom cijele godine te ujedno razne turističke atrakcije, nalazi se na desetak minuta vožnje. Vila se nalazi na svega 12 kilometara udaljenosti od poznatog turističkog odredišta Rabac. 50 km udaljenosti od Opatije, 35 km od Pule i najbliže zračne luke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-101

### معلومات الاتصال إضافية

648013 الرقم المرجعي الداخلي:

112-101 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

الهاتف للإتصال: