

Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

328 m²

قدم مربعة:

870 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,200,000.00 €

السعر:

02.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2022

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:



وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ville elegantnog, rustikalno - mediteranskog stila smještene na prekrasnoj lokaciji. Objekt ukupne površine 328m², sa lijepo uređenom okućnicom od 870m², nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja te svega 2,5 km zračne linije od mora i prvih plaža. U prizemlju se nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta koji uključuje boravak i blagovaonicu, kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom, te gostinjski WC. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na prostranu natrkivenu terasu površine 42 m². U nastavku je pomno uređeni vrt gdje je smješten kamin na drva. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i vlastitim balkonima, sa kojih su pruža lijepi otvoreni pogled na more i okolnu prirodu. Grijanje/hlađenje je regulirano putem klima uređaja (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a), kroz cijelu kuću je provedeno podno grijanje (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a) te je u blagavaonici smješten kamin na pelete koju daje posebni ugođaj u hladnim danima (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a). Villa ima i 3 solarna panela sa bojlerom od 400L za grijanje sanitarne vode, a opremljena je i smart sustavom video nadzora i alarma. Na lijepo uređenoj i ograđenoj okućnici smješten je dječji park sa zabavnim sadržajima za najmlađe, roštilj, grijani bazen dimenzija 8 x 4m, sustav grijanja vode na dizalicu topline (wi-fi smart). Mediteransko bilje i travu na okućnici održava smart sustav navodnjavanja. Dodatna posebnost ove nekretnine je i garaža sa daljinskim otvaranjem i vešeraj, ukupne površine od 54 m². Okućnica je omeđena ogradom, a pristup je izveden kliznim vratima na daljinsko upravljanje. ID KOD 105-220
Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-220

معلومات الاتصال إضافية

648019 الرقم المرجعي الداخلي:

105-220 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888 الهاتف للإتصال: