

Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
200 m ²	: قدم مربعة
800 m ²	: حجم القطعة
1	: عدد الطوابق
4	: غرف النوم
1	: الحمامات
165,000.00 €	: السعر
03.10.2024	: نشرت من قبل

شرط

1994	: تم بناؤه
2017	: تحديث الماضي

مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Novi Vinodolski	: مدينة
Bater	: منطقة المدينة
51250	: Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء
نعم فعلا	: شهادة ملكية



معلومات اضافية

قيد التحضير	: كفاءة الطاقة
-------------	----------------

موقف سيارات

نعم فعلا	: كراج
----------	--------

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja kuću za odmor u mjestu Bater u blizini grada Novog Vinodolskog. Kuća ima 200 m2 stambenog dijela, te 800 m2 okućnice. Kuća se prodaje namještena, a sastoji se od: U prizemlju se nalazi velika garaža sa wc-om i sanitarnim čvorom i dvije dodatne prostorije koje služe kao spremišt ukupne površine od 100m2 od kojih je moguće napraviti još jedan stan. Također postoji i spoj gdje je sa prizemlja moguće napraviti i unutrašnje stepenice za na prvi kat. Na prvom katu je uređen i namješten stan sa tri spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, hodnik, te balkonom na koji se izlazi iz jedne sobe, dnevnog boravka, te kuhinje. Postoji mogućnost uređenja i potkrovlja. Kapacitet kuće je trenutno 7+2 osobe, te je idealna za investiciju kao kuća za odmor. Iza kuće se nalazi okućnica od 800 m2 koja ima pristup sa dvije strane sa automobilom. Na terasi ispred kuće se nalazi i veliki kamini kamin. Odlična lokacija nekretnine pozicionirana u prirodi na mirnoj lokaciji s puno mira i zelenila, velika okućnica i puno privatnosti. Nekretnina je udaljena je svega 10 minuta vožnje do mora i svega nekoliko minuta vožnje od obližnjih planina na kojima se nalaze razne atrakcije kao i poznati Nebeski Labirinti, Lokacija snimanja poznatog Winnetou-a, Fužine, Risnjak, Bjelolasica, dok je grad Novi Vinodolski udaljen svega 10km, Crikvenica 20km, a Fužine 25km. Dokumentacija je uredna. Idealna nekretnina za investiciju, obitelj, kuću za odmor, vikendicu, život u prirodi. Za više informacija se obratite našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 110-035

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648020

Agency ref id: 110-035