

Rijeka,Kastav,građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Kastav, أرض

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
<p>klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka, Kastav, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim
komunalijama

عام
العنوان:

بيع
بناء، الكثير
746 m²
100,000.00 €
18.11.2024

عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Kastav
Žegoti
51215

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

U okolici grada Kastva, na 5 minuta od centra Kastva, gdje su pošta, banka, škola, igralište, trgovački centar Interspar, pizzerije i ostali sadržaj za život u mirnom dijelu Žegota i privatnih kuća, nudimo građevinski teren od 746 m². Za teren je ishodovana građevinska dozvola za montažnu kuću dimenzija 9,2 m x 7,95 m tlocrtno površine, predviđen je podrum, prizemlje i potkrovlje. Za navedeni objekt plaćene su sve komunalije. Za promjenu projekta u čvrstu gradnju potrebno je zatražiti promjenu projekta odnosno dopunu građevinske dozvole za čvrstu gradnju i eventualno promjenu tlocrta i ta je opcija moguća. Prema ovom ishodom i potvrđenom projektu, s gradnjom se može odmah započeti. Teren je priključen na asfaltiranu cestu. U blizini terena je potrebna infrastruktura za priključenje. Sam teren je u blagom padu, a iz budućeg objekta pogled bi bio prema Grobničkim alpama. Sama gradnja je za sve što na gradilištu treba povoljna zbog pristupne asfaltirane ceste do terena, tako da veliki kamioni i ostali mogu

jednostavno i brzo pristupiti gradilištu. Lokacija je do većih gradova autom udaljena: centar Viškova cca 5 minuta, Rijeka cca 15 min, Opatija cca 20 min, Zagreb cca 1h 30 min, Ljubljana cca 1h 50 min, Wiena 4h 30 min, Berlin cca 8 h, Trst cca 1h 20 min.

<https://www.domprojekt.hr/niskoenergetske-kuce-s-potkrovljem-venera-27> Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-028

معلومات الاتصال إضافية

648030 :الرقم المرجعي الداخلي:

121-028 Agency ref id:

+385916133776, +385995677888 :الهاتف للإتصال: