

Novi Vinodolski - stan 3S+DB sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, شقة

معلومات البائع

| | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. | Phone: عنا: |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Novi Vinodolski - stan 3S+DB sa velikom okućnicom

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| 102 m ² | عقار لـ: |
| 1 | قدم مربعة: |
| 1 | طابق: |
| 4 | عدد الطوابق: |
| 2 | غرف النوم: |
| 45 m ² | الحمامات: |
| 228,250.00 € | منطقة شرفة: |
| 17.11.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شروط

| | |
|------|---------------|
| 1980 | تم بناؤه: |
| 2023 | تحديث الماضي: |

مكان

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Novi Vinodolski | مدينة: |
| Novi Vinodolski | منطقة المدينة: |
| 51250 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



معلومات إضافية

| | |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

موقف سيارات

| | |
|----------|-------|
| نعم فعلا | كراج: |
|----------|-------|

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja moderno uređen trosoban stan od 102m² na prvom katu kuće sa 209m² okućnice. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom otvorenog koncepta, tri prekrasne spavaće sobe od kojih dvije imaju svoje vlastite balkone i dvije moderno uređene kupaonice. Sve sobe su opremljene klima uređajima kao i dnevni boravak. Iz predvorja se izlazi na terasu iza kuće gdje se nalazi veliki vrt i kamin (roštilj). Na prednjem dijelu kuće nalazi se prostrana okućnica gdje je na vanjskom dijelu moguće parkirati do 6 vozila, te se nalazi i garaža koja ukupno ima 40,77 m² koja ima sve potrebne instalacije za dodatan stan u prizemlju. U papirima je dopuštena izgradnja 16m² nadstrešnice (verande) unutar okućnice. Prilikom nedavne adaptacije promjenjene su kompletno instalacije struje, vode i kanalizacije te je postavljena nova unutarnja i vanjska stolarija. Stan ima već uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Idealna prilika za sve koji žaže mirno i sigurno okruženje za obitelji ili opuštajući odmor. Blizina svih važnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i plaže. Savršeno uređen stan spreman za useljenje bez dodatnih troškova. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 30 km Zračna luka Zagreb - 185 km Ljubljana - 155 km München - 555 km Wien/Beč - 530 km Prag - 855 km Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-033

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648031

Agency ref id: 110-033

الهاتف للإتصال: +385955838240, +385995677888