

Novi Vinodolski - stan 3S+DB sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Novi Vinodolski - stan 3S+DB sa velikom okućnicom

بيع	العنوان:
102 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
45 m <sup>2</sup>	الحمامات:
228,250.00 €	منطقة شرفة:
02.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

1980	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Novi Vinodolski	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja moderno uređen trosoban stan od 102m<sup>2</sup> na prvom katu kuće sa 209m<sup>2</sup> okućnice. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom otvorenog koncepta, tri prekrasne spavaće sobe od kojih dvije imaju svoje vlastite balkone i dvije moderno uređene kupaonice. Sve sobe su opremljene klima uređajima kao i dnevni boravak. Iz predvorja se izlazi na terasu iza kuće gdje se nalazi veliki vrt i kamin (roštilj). Na prednjem dijelu kuće nalazi se prostrana okućnica gdje je na vanjskom dijelu moguće parkirati do 6 vozila, te se nalazi i garaža koja ukupno ima 40,77 m<sup>2</sup> koja ima sve potrebne instalacije za dodatan stan u prizemlju. U papirima je dopuštena izgradnja 16m<sup>2</sup> nadstrešnice (verande) unutar okućnice. Prilikom nedavne adaptacije promjenjene su kompletno instalacije struje, vode i kanalizacije te je postavljena nova unutarnja i vanjska stolarija. Stan ima već uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Idealna prilika za sve koji žele mirno i sigurno okruženje za obitelji ili opuštajući odmor. Blizina svih važnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i plaže. Savršeno uređen stan spreman za useljenje bez dodatnih troškova. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 30 km Zračna luka Zagreb - 185 km Ljubljana - 155 km München - 555 km Wien/Beč - 530 km Prag - 855 km Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-033

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648031

Agency ref id: 110-033

الهاتف للإتصال: +385955838240, +385995677888