

Otok Rab, Kapor – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Rab. بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Rab, Kapor – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
244 m ²	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
350,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 1980

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Rab
منطقة المدينة: Kapor
Poštanski broj: 51280

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude samostojeću kuću u naselju Kapor na otoku Rabu. Kuća iz 1980-ih približne tlocrtne površine

od 100 m2 nalazi se na zemljištu od 250 m2 i osim glavnog objekta ima i zasebnu samostojeću garažu s krovnom terasom. Kuća se nalazi na povišenom mjestu i ima lijep pogled na okolno zelenilo. Nekretnina se nalazi daleko od sve gužve i buke, a sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Stanovi u prizemlju i na prvom katu imaju odvojene ulaze, potpuno su odvojeni vanjskim stubištem i stoga nude nekoliko mogućnosti korištenja, uključujući kombinaciju vlastitog stanovanja i turističkog iznajmljivanja. Unatoč vrlo mirnom položaju, obala je udaljena samo 2 km, a centar mjesta sa svime što vam je potrebno za svakodnevni život ili rekreaciju samo nekoliko stotina metara dalje. Zanimljiva nekretnina po vrlo atraktivnoj cijeni. Centar Kampora: 2,5 km / 5 minuta Centar grada Rab: 5 km / 10 minuta Rijeka: 120 km / 150 minuta Zračna luka Rijeka: 100 km / 130 minuta Ljubljana: 250 km / 4 sata Beč: 570 km / 7 sati München: 600 km / 8 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 350.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 13.125,00 EUR Ukupna investicija: 363.125,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-208

معلومات الاتصال إضافية

648032 الرقم المرجعي الداخلي:
101-208 Agency ref id: