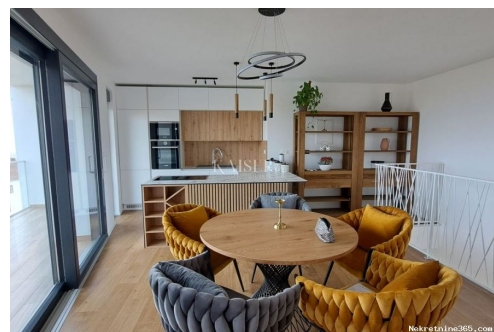


## Opatija, Opatijska rivijera, dvosobni dvoetažni stan s terasom i pogledom, Opatija - Okolica, شقة

Kaiser Immobilien	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://kaiser-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 97	City:
00385992140008	الرمز البريدي:
0038551823491	عنوان:
Profesionalni tim stručnjaka za	Mobile:
ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u	
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj	
i intimnoj atmosferi. Nastojimo	
zadovoljiti najviše standarde i	
uz veliki angažman	
pronalazimo savršenu	
nekretninu za Vas. Uz našu	
stručnost, predanost, našem	
instinktu i poznavanju	
regionalnog tržišta možete	
graditi svoju nekretninu iz	
snova na lokacijama Kvarnera,	
Istre, Dalmacije i cijele	
Hrvatske. Savjetujemo vas od	
prvog termina do sklapanja	
ugovora, pa i dalje. Svakom	
klijentu pristupa se individualno	
uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija	
Panuccio i Dean Luić. KAISER	
IMMOBILIEN je vrhunska	
agencija za posredovanje u	
prodaji probranih i ekskluzivnih	
nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Opatijska rivijera, dvosobni dvoetažni stan s terasom i pogledom  
إيجار  
108 m<sup>2</sup>  
1  
2  
3  
2  
15 m<sup>2</sup>  
1,800.00 €  
03.10.2024

### عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه:

2004

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Opatija - Okolica

51410

Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

### وصف

معلومات إضافية:

U bližoj okolini Opatije nudimo dvoetažni stan u novogradnji s pogledom na more, Rijeku i okolice. Na nekoliko minuta od mora i šetnice Lungo mare ova lokacija u blizini trgovačkog centra, u mirnoj ulici i uređenoj okućnici pruža ugodan doživljaj

stanovanja. Zgrada ima ukupno 4 stana. Ponuđeni stan proteže se 1 i 2 katom. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe iz kojih se izlazi na veliku terasu s otvorenim pogledom prema moru. Svaka ima Walk-in kupaonicu. Unutarnjim stubištem povezani smo s drugim katom na kojem je dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, terasa i toalet i sve to se proteže na 108 m2. Stan je opremljen dizajnerskim BABALOO namještajem. U stanu je izvedeno podno grijanje, po potrebi moguće se grijati i hladiti na dizalicu topline, tako da postoje dvije varijante grijanja. Svaka soba može se grijati i hladiti neovisno od drugog prostora putem dizalice topline. Kuća ima satelitsku i kabelsku tv, ugrađeni alarmni sustav, protupožarna i protuprovalna vrata ,a koristi se i optički gigabitni internet, za sada najbrža verzija interneta. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u okućnici. Moderan dizajn, promišljeno unutarnje uređenje, ugodni i kvalitetni materijali, kao i lokacija čine ovu nekretninu posebnom. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min,Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-027

### معلومات الاتصال إضافية

648044 الرقم المرجعي الداخلي:  
121-027 Agency ref id: