

Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 2S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 2S+DB, na samo 50m od mora

بيع  
90 m<sup>2</sup>  
2  
3  
1  
357,000.00 €  
03.10.2024

### عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija

Šibenik

مدينة:

Grad

منطقة المدينة:

22000

Poštanski broj:



### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ovog ekskluzivnog stana u jednoj od najljepših uvala u predjelu sjeverne Dalmacije, udaljeno samo nekoliko koraka od kristalno čistog Jadranskog mora i mirne netaknute prirode. Dalmacija sa svojom

dugom obalom nad kojom se nadvijaju planine te otoci, najveća je i najpoznatija turistička regija u Hrvatskoj. Nalazi se na središnjem dijelu Jadranske obale i predstavlja pravi, iskonski Mediteran. To je prostor sunca, toplog mora, maslina, vina, ribe, pjesme i slikovitih naselja s kamenim kućama za odmor. Ljubitelji prirode podjednako privlače bijeli vrhovi planina, pješčane plaže te brojne manifestacije tijekom cijele godine koje uvijek rado privuku turiste kao i potencijalne kupce. S toga ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove luksuzne nekretnine. Upravo na tom području u fazi izgradnje koji je predviđen 9.mj 2024. se nalazi ovaj jedinstveni projekt koji će vas svakako privući svojom elegancijom, tradicijom i komforom, na samo 50m od mora. Stan A0 površine 90,39m2 koji se nalazi u kući br.P3, a sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje i blagovaone, te balkona. Pripadaju mu i dva garažna mjesta. U ovoj početnoj fazi izgradnje potencijalni kupac može u dogovoru s investitorom izabrati cijelu etažu, kuću .... U cijenu stana ulazi bazni model kuhinje DanKuchen. Završetak gradnje kraj 2025. Zahvaljujući odličnoj cestovnoj povezanosti kroz cijelu Hrvatsku s ostatkom Europe, vožnja je još jedan odličan način za dolazak do ove uvale. Zračna luka Zadar 64 km Zračna luka Split 88 km

Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine i za dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte 091/5231376 Ovo je prilika koja se ne propušta! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta ID KOD AGENCIJE: 104-083

### معلومات الاتصال إضافية

648048 :الرقم المرجعي الداخلي  
104-083 Agency ref id: