

Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 957 m2, Mošćenička Draga, أرض

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 957 m2

بيع
بناء الكثير
957 m²
10.00 €
16.11.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

Croatia
Primorsko-goranska županija
Mošćenička Draga
Mošćenička Draga
51417

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na pješačkoj udaljenosti od centra Mošćeničke Drage. Zemljište se sastoji od 957 m2 te posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu i prekrasan projekt luksuzne vile. Teren je kaskadnog oblika te pruža prekrasne poglede na Mošćeničku Dragu, more i otok Cres. Nalazi se u mirnom naselju, s nekoliko susjeda i puno privatnosti. Nekretnina se nalazi kraj asvaltnog prilaza te se struja nalazi kraj terena. Smješteno u zaleđu Mošćeničke Drage, zemljište nudi odličnu cjelogodišnju i sezonsku lokaciju. Centar, plaža i razne atrakcije nalaze se na svega kilometar udaljenosti. Blizina svih sadržaja te odlična povezanost s Opatijom čine ovu nekretninu posebnom i rijetkom. Projekt vile sastoji se od dvije etaže ukupne površine 250 m2, pruža i lođu ukupne kvadrature 53 m2, te natkrivenu terasu površine 71 m2. U prizemlju vile nalazi se natkrivena terasa, dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica, sauna, kupaona, vešeraj i strojnica. Na katu su 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuće je planiran bazen površine 50 m2. Predviđeno je podno grijanje pogonjeno dizalicom topline na struju, a za hlađenje će biti zadužen autonomni

multi split sistem klima uređaja. Vila zadovoljava sve kriterije za kategorizaciju na 5 zvjezdica. Mošćenička Draga privlači posjetitelje spojem zapanjujućeg zelenila planina i prekrasnog plavog mora. Brojne staze kroz šumske predjele pružaju izvrsne mogućnosti za šetnje, planinarenje i trčanje. Opatija se nalazi na dvadesetak minuta vožnje. Blizina Lovrana i Brseča pružati će Vam pregršt zanimacija tokom cijele godine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-096

معلومات الاتصال إضافية

648056 :الرقم المرجعي الداخلي:
112-096 Agency ref id:
+385916183332, +385995677888 :الهاتف للإتصال: