

Matulji, dvojna kuća s većom okućnicom i dva parkirna mjesta, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Matulji, dvojna kuća s većom okućnicom i dva parkirna mjesta

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
شبه منفصلة  
130 m<sup>2</sup>  
678 m<sup>2</sup>  
4  
2  
1.00 €  
03.10.2024

### شرط

1968

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Matulji  
Matulji  
51211

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

U okolicu centra Matulja u blizini svih sadržaja ,trgovina, škole, igrališta,  
autobusne stanice, željezničke stanice i svih ostalih za život potrebnih sadržaja

nudimo ovu prizemnicu s okućnicom u kojoj se nalazi ,roštilj, povrtnjak, i gospodarski objekt. Kuća se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s kuhinjom ,dvije kupaone, dva parkirna mjesta, konobe i vrta. Grijanje je na drva. Lokacija je brzo i dobro povezana s izlazom na autocestu te tako smo brzo u Rijeci ili u nekom od željenih smjerova prema Ljubljani, Zagrebu ili Crikvenici, otocima Krku i aerodromu. Za ljubitelje vrta ima dovoljno prostora za ostvarenje vlastitih ideja izgleda okućnice i vrta. Do većih gradova poput Zagreba udaljena je cca 1,30 minuta vožnje, Ljubljane cca 1,30 min, Poreča cca 1 h, aerodroma Krk cca 40 minuta, Rijeke cca 20 minuta. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-025

### معلومات الاتصال إضافية

648061 :الرقم المرجعي الداخلي  
121-025 Agency ref id: