

## Otok Krk - gradilište za 2 zgrade i 8 stambenih jedinica, Omišalj, أرض

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| Kaiser Immobilien  | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien  | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  | Service Type:  |
| Croatia  | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija  | بلد:           |
| Opatija  | Region:        |
| 51410  | City:          |
| Maršala Tita 97  | الرمز البريدي: |
| 00385992140008   | عنوان:         |
| 0038551823491  | Mobile:        |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br>KAISER IMMOBILIEN  | Phone:<br>عنا: |
| klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |                |
| Osnivači agencije su Silvija<br>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br>IMMOBILIEN je vrhunska<br>agencija za posredovanje u<br>prodaji probраниh i ekskluzivnih<br>nekretnina koja svojim<br>klijentima nudi više od  |                |



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk - gradilište za 2 zgrade i 8 stambenih jedinica

بيع  
بناء الكثير  
1152 m<sup>2</sup>  
700,000.00 €  
16.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Omišalj  
منطقة المدينة: Njivice  
Poštanski broj: 51513



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji građevinskog zemljišta u mjestu Njivice, otok Krk, 400m od mora. Zemljište ukupne površine 1.152m<sup>2</sup>, u naravi 2 čestice, očišćeno je, ravno, pravilnog oblika, te nudi pogled na more sa 1. i 2. kata budućih objekata. Blizu je svih važnijih sadržaja, a nalazi se u mirnom i pitomom okruženju, 400m od mora i centra mjesta. Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Izvedena je parcelacija, izrađen geodetski elaborat, te glavni projekt. Projektom je na zemljištu predviđena gradnja 2 zgrade, svaka sa po 4 stambene jedinice. U prizemlju je predviđen apartman 80m<sup>2</sup> sa 300m<sup>2</sup> okućnice, bazenom i 2 parkirna mjesta. Na 1. katu predviđena su dva apartmana od 70m<sup>2</sup> i od 50m<sup>2</sup>, svaki sa 2 parkirna mjesta i okućnicom 30m<sup>2</sup>. Na 2. katu je penthouse 110m<sup>2</sup> sa krovnom terasom 60m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Za više detalja obratite se agentu. ID KOD 105-215 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-215

## معلومات الاتصال إضافية

648063 :الرقم المرجعي الداخلي:

105-215 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888 :الهاتف للإتصال: