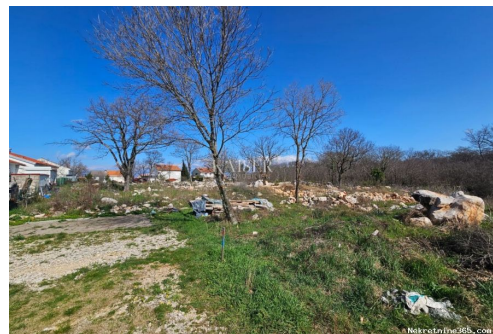


## Otok Krk - gradilište za 6 zgrada i 24 stambene jedinice, Omišalj, أرض

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk - gradilište za 6 zgrada i 24 stambene jedinice

بيع  
بناء الكثير  
3946 m<sup>2</sup>  
1,800,000.00 €  
05.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Omišalj  
Njivice  
51513  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji građevinskog zemljišta u mjestu Njivice, otok Krk, 400m od mora. Zemljište ukupne površine 3.946m<sup>2</sup>, u naravi 7 čestica, očišćeno je, ravno, pravilnog oblika, te nudi pogled na more sa 1. i 2. kata budućih objekata. Blizu je svih važnijih sadržaja, a nalazi se u mirnom i pitomom okruženju, 400m od mora i centra mjesta. Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Izvedena je parcelacija, izrađen geodetski elaborat, te glavni projekt. Projektom je na zemljištu predviđena gradnja 6 zgrada, svaka sa po 4 stambene jedinice. U prizemlju je predviđen apartman 80m<sup>2</sup> sa 300m<sup>2</sup> okućnice, bazenom i 2 parkirna mjesta. Na 1. katu predviđena su dva apartmana od 70m<sup>2</sup> i od 50m<sup>2</sup>, svaki sa 2 parkirna mjesta i okućnicom 30m<sup>2</sup>. Na 2. katu je penthouse 110m<sup>2</sup> sa krovnom terasom 60m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Za više detalja obratite se agentu. ID KOD 105-213 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-213

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648065

105-213

Agency ref id: