

## Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom, Motovun, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
480 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2000 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,900,000.00 €	السعر:
02.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Motovun	مدينة:
Motovun	منطقة المدينة:
52424	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



#### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu vilu s bazenom s predivnim pogledom na Motovun i jezero Butoniga. Prekrasni Motovun i Oprtalj su udaljeni samo par kilometara sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Ukupna površina kuće iznosi 480 m2 i nalazi se na zemljištu od 2000 m2. Projekt za kuću se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i welnes od 25 m2. Također u prizemlju se nalaze kotlovnica i strojarnica za bazen te natkriveni parking za dva automobila. Na katu je glavni ulaz u kuću u ravnini s pristupnim putom. Kat se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od čak 105 m2. Ova luksuzna vila odlikuje se velikim staklenim površinama koje daju svjetlost i svježinu te unose predivni vanjski krajolik unutar kuće. Projekt je razrađen do detalja što podrazumijeva i dizajn interijera. Mir, tišina i predivna priroda su ključne riječi koje opisuju ovu nekretninu. Kuća je dizajnirana modernim stilom s pažljivo odabranim detaljima koji joj daju toplinu doma. Blizina Motovuna (9 km) pruža sve osnovno kao što su trgovine, cafe barovi, restoran i druge uslužne djelatnosti. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 72 km Ljubljana 132km Beč 515km Munchen 538 km Prag 840 km Budimpešta 570 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-126

## معلومات الاتصال إضافية

648066 الرقم المرجعي الداخلي:

114-126 Agency ref id:

+385915284449, +385995677888

الهاتف للإتصال: