

Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2, Labin, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
200 m ²	قدم مربعة:
500 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
990,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Rabac	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu vilu na jedinstvenoj lokaciji. Vila modernog dizajna smjestila se na svega 100 m od mora, okružena maslinikom i panoramskim pogledima na cijeli Kvarner i otoke. Sastoji se od 200 m² te nudi četiri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Prizemlje se sastoji od moderne kuhinje s blagovaonom, staklenim stijenkama odijeljena je od sunčališta bazena. Tri spavaće sobe s kupaonicama, wc te vešeraj također se nalaze u prizemlju. Glavni atribut ove vile svakako bi bilo njeno stepenište s galerijom, staklene

stijenke pružaju se od poda do stropa te se kroz njih pruža zapanjujući pogled na more. Kat pruža predivan minimalistički dnevni boravak prepun Sunca i prirodnog svijetla. Glavna spavaća soba sa svojom pripadajućom kupaonicom jedina je na katu te se iz nje more djeluje kao na dlanu. Sunčalište bazena pruža pregršt prostora za velika druženja i dodatne sadržaje poput jacuzzija i ostalih osobnih želja. Bazen se sastoji od 32 m² te je okružen aromatičnim biljem i panoramskim pogledima na more. Nekretnina je jedinstvena prilika radi svoje ne zamjenjive lokacije i modernog dizajna, pruža sve najljepše od života u Istri. Do vile vodi privatna cesta te se nalazi u mirnom okruženju. Za vrijeme ljetnih mjeseci njena lokacija pružati će Vam brojne plaže i uvale na svega nekoliko minuta hoda. Lokacija je poznata po svojim prirodnim bogatstvima i kristalnim morem. Razne atrakcije, manifestacije i događanja nuditi će Vam svakodnevne zanimacije. Sve potrebno za cjelogodišnji život nalazi se na 15 minuta vožnje automobilom. Grad Rijeka nalazi se na 30 km zračne udaljenosti, isto kao i grad Pula. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-093

معلومات الاتصال إضافية

648070 الرقم المرجعي الداخلي:
112-093 Agency ref id: