

Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m2, Labin, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم:
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع:
Primorsko-goranska županija	: بلد:
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي:
00385992140008	: عنوان:
0038551823491	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m2	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
430 m ²	قدم مربعة:
400 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
15	غرف النوم:
10	الحمامات:
990,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2018

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Rabac
Poštanski broj: 52220



تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na svega 100 m udaljenosti od mora. Nekretnina se smjestila na prekrasnoj lokaciji poznatoj po svojim prirodnim obilježjima i zapanjujućim pogledima na more. Radi svoje pozicije iz kuće se pružaju zapanjujući pogledi na more, otoke i zelenilo čak i iz prizemlja. Kuća se sastoji od ukupno 430 m² stambenog prostora. Prostire se na prizemlje i dva kata te je uređena kao 6 apartmana. Na svakom katu nalazi se jedan jednosobni te jedan dvosobni apartman. Trenutno je u procesu izgradnje dodatnog jednosobnog apartmana. U jednom od apartmana na drugom katu nalaze se skrivene stepenice

za tavan koji je trenutno u odličnom ROH - BAU stanju, moguće je dodati dodatnih 40 cm visine te bi se pri tome dobio cijeli 3. kat ukupne površine 140 m2. Apartmani su lijepi i moderni te veoma kvalitetni. Odabir materijala i kvalitetnog namještaja u kombinaciji s prostranom terasom i pogledima na more, stvara odličan prostor za odmor tokom cijele godine. Terasa su prostranih kvadratura te su pretvorene u lođu kako bi za zimskih dana mogli uživati u svježem zraku. Okućnica pruža bazen lijepih kvadratura, 4x10 metara, sa sunčalištem i prostorom za druženje. S bazena se pružaju pogledi na maslinik, more te prekrasnu prirodu ovoga kraja. U neposrednoj blizini smjestile su se razne divlje uvale i skrivene plaže. Gradski sadržaji nalaze se na 15 minuta vožnje, centar grada Labina pruža sve potrebno tokom cijele godine. Lokacija je odlično povezana s cijelom Istrom, nalazi se na pola puta između Rijeke i Pule. Odlična investicijska prilika na traženoj lokaciji samo 100 metara od mora. Apartmani stvaraju odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja, povratak investicije veoma je brz i siguran. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-092

معلومات الاتصال إضافية

648071 :الرقم المرجعي الداخلي
112-092 Agency ref id: