

Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2, Malinska-Dubašnica, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

156 m²

قدم مربعة:

200 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

620,000.00 €

السعر:

16.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Malinska-Dubašnica

مدينة:

Malinska

منطقة المدينة:

51511

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvojne kuće u novogradnji 600m od mora, Malinska otok Krk. Objekt ukupne stambene površine 156m² prostire se na dvije etaže. U prizemlju je prostrani dnevni prostor 56m² otvorenog koncepta koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu, a u prizemlju je još i kupaonica te garderoba. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Sve sobe imaju izlaz na balkone sa staklenim ogradama sa kojih se pruža pogled na more i predivne zalaske sunca. Gradnja i opremanje izvode se visoko kvalitetnim materijalima, objekt je u cijelosti ozidan protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom. Unutarnji zidovi i stropovi se izvode glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi se kvalitetno izoliraju sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Provedeno je podno grijanje u kombinaciji sa toplinskom pumpom, a sve prostorije će biti klimatizirane inverter klima uređajima, ugrađena je kvalitetna i robusna PVC stolarija sa troslojnim staklima i panoramskim stijenama, te rolete i komarnici na daljinsko upravljanje. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 10m² sa sunčalištem i tušem, te dva parkirna mjesta. Kuća je spremna za useljenje.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-210 ID KOD

AGENCIJE: 105-210

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648076

Agency ref id: 105-210

الهاتف للاتصال: +385919390220, +385995677888